

# MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

## Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: MUSO/89578/2023/OSÚP/JADU  
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/102171/2023/OSÚP/JADU  
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 118133  
VYŘIZUJE: Dufková Jana  
TEL.: 354 228 220  
E-MAIL: jana.dufkova@mu-sokolov.cz

DATUM: 09. 10. 2023

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., IČ 263 48 349, statutární zástupce, sídlo Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov 1, kterého zastupuje Ing. Pavel Heinz, IČ 186 92 761, Vítězná 2010, 356 01 Sokolov 1 (dále jen "žadatel") dne 04.09.2023 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu:**

### **R34- Stáčírna nápojů BigShock**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 168/1, 168/12, 183 v katastrálním území Tisová u Sokolova.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

#### **Popis stavby :**

#### **I.STAVBA**

##### SO 01 - Výrobní hala

*(objekt s čp. 96 na pozemku parcelní číslo 168/12 v katastrálním území Tisová u Sokolova)*  
změna dokončené stavby.

Jedná se o vnitřní stavební úpravy pro změnu užívání stávajících výrobních a skladovacích prostorů haly - původně provoz na výrobu mýdla a expediční a skladovací prostory, k účelu zřízení stáčírny nápojů BigShock, kdy bude instalována linka na výrobu nealkoholických, resp. slabě alkoholizovaných míchaných nápojů (typu radler).

##### SO 03 - Technické plyny

*(na pozemku parcelní číslo 183 v katastrálním území Tisová u Sokolova – zastavěná plocha cca 44,55 m<sup>2</sup>.)*

Jedná se o stavbu odpařovací stanice dusíku a CO<sub>2</sub> pro jejich další využití v rámci uvažované výroby. Ve stanici je instalován jeden zásobník kapalného dusíku a jeden zásobník kapalného oxidu uhličitého se vzduchovými odpařovači. Zásobníky jsou umístěny na betonové ploše, která je oplocena.

##### SO 100 - Komunikace a zpevněné plochy

*(na pozemcích parcelní číslo 168/1 a 183 v katastrálním území Tisová u Sokolova)*

- vybudování obratiště pro nákladní automobily ( návěsy - cisterny ) a prodloužení zpevněné plochy k technologii firmy LINDE (technické plyny). Kryt zpevněných ploch je navržen z betonové dlažby tl.100 mm.

#### **II. STAVBA**

##### SO 01 - Skladová hala

*(na pozemku parcelní číslo 168/1 v katastrálním území Tisová u Sokolova)*

Novostavba haly, která bezprostředně navazuje na výrobní halu z předešlé stavební etapy (není s ní stavebně propojena). Hala je jednopodlažní nepodsklepený ocelový skelet se střední podporou opláštěný sendvičovými panely s tepelněizolačním jádrem z MW. Střecha je sedlová. Součástí střešního pláště jsou pevné a otevírací světlíky. Zakládání je navrženo hlubinně pomocí širokoprofilových železobetonových pilot. Vnitřní elektroinstalace; zavodněný rozvod požární vody k vnitřním odběrným místům. Sklad nebude vytápěný. Větrání je přirozené, zajištěné dálkově otevíratelnými střešními světlíky.

**SO 02 - Dešťová kanalizace**

(na pozemcích parcelní číslo 168/1 a 183 v katastrálním území Tisová u Sokolova)

- dešťové vody ze střechy objektu skladové haly a ze zpevněných ploch budou svedeny do samostatné dešťové kanalizace, která bude zaústěna do vsakovacího zařízení. Odvod dešťových vod ze střechy skladové haly bude proveden 14 dešťovými svody, přes lapače střešních splavenin. Ze zpevněných ploch budou odvedeny dešťové vody do štěrbinového betonového žlabu s délkou 22,8 metrů.

**SO 03 - Oplocení**

(na pozemku parcelní číslo 168/1 v katastrálním území Tisová u Sokolova)

- bude výšky 2,0 m a je navrženo systémové v obdobném provedení jako je oplocení stávající, tj. z ocelového poplastovaného pletiva s bavolety, kovových poplastovaných, resp. pozinkovaných sloupků a podhrabových desek. Délka oplocení cca 75 m.

**SO 100 - Komunikace a zpevněné plochy**

(na pozemcích parcelní číslo 168/1 a 183 v katastrálním území Tisová u Sokolova - zastavěná plocha 1930 m<sup>2</sup>)

- vybudování obratiště pro nákladní automobily před novou halou a likvidace stávajícího sjezdu ke stávajícím zásobovacím rampám stávající haly. Kryt zpevněných ploch je navržen asfaltový.

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém pouští od ústního jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítky účastníků řízení musí být uplatněny **ve stanovené lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. 3.15 - 3. patro Městského úřadu Sokolov, odbor stavební a územního plánování Po a St. 8.00 - 17.00 hodin (v ostatních dnech po předchozí telefonické domluvě Út a Čt 8.00 – 14.00 hodin a Pá 8,00 – 12,00 hodin).

**Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad upozorňuje žadatele (*Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.*), že před vydáním rozhodnutí je nutno zaplatit správní poplatek podle položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10.000,- Kč (*novostavba, komunikace*), položky 18.odst.1 písm.f) ve výši 5.000,- Kč (*změna dokončené stavby – polovina sazby*); položky 18 odst.3 ve výši 1.000,- Kč (*technické plyny*); položky 18 odst. 4/ ve výši 1.000,- Kč (*dešťová kanalizace – přípojka*); **úhrnem 17.000,- Kč** dle sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích. Doklad o zaplacení správního poplatku je nutno předložit stavebnímu úřadu před

vydáním rozhodnutí. Poplatek lze uhradit převodním příkazem na účet Komerční banky a.s. Sokolov č.19-521 391/0100, variabilní symbol 41 361 nebo složenkou či na pokladně Městského úřadu Sokolov.

Ke stanovenému termínu budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci, vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovuje **lhůtu 3 pracovních dnů po stanoveném termínu (15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení)**. Po uplynutí této lhůty bude ve věci rozhodnuto.

To se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal.

Jana Dufková  
referent odboru stavebního a územního plánování

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k stavebního zákona (dodejky):

1. Ing. Pavel Heinz, IDDS: enatyi5  
místo podnikání: Vítězná č.p. 2010, 356 01 Sokolov 1  
zastoupení pro: Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov 1

obec, na jímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (dodejky - doručuje se jednotlivě)

2. Město Březová, IDDS: uigbv4q  
sídlo: nám. Míru č.p. 230, Březová, 356 01 Sokolov 1

dle § 94k/ stavebního zákona odst. c/- vlastník stavby a odst. d/ vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku :

3. Elektrárna Tisová, a.s., IDDS: emqjq5b  
sídlo: Tisová č.p. 2, Březová, 356 01 Sokolov 1
4. SUAS Transportation Service s.r.o., IDDS: ynhwpq3  
sídlo: Staré náměstí č.p. 69, 356 01 Sokolov 1
5. Petr Picka, Jelínkova č.p. 1892, 356 01 Sokolov 1

dle § 94k/ stavebního zákona odst. e/ - osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

6. Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., IDDS: mz4chhv  
sídlo: Staré náměstí č.p. 69, 356 01 Sokolov 1

dotčené správní úřady

7. Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p.1929, 356 01 Sokolov
8. Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Plzeň, IDDS: 5mjaatd  
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1
9. MěÚ Sokolov, odbor stavební a územního plánování - orgán územního plánování, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov
10. MěÚ Březová, nám. Míru č.p. 230, 357 61 Březová
11. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s  
sídlo: Závodní č.p. 205/70, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
12. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32  
sídlo: Závodní č.p. 360/94, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6