



Spis.zn.: 6081/SÚ/21/Ha


Č.j.: 4026/SÚ/22

Výřizuje: Havlíková Jindřiška, linka 2519

Spisový znak: 328.3

Skartační znak: A/5

Karlovy Vary, dne 28.3.2022

**ROZHODNUTÍ**
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍToto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 20.4.2022Karlovy Vary dne 22.4.2022

podpis.**Výroková část:**

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 11.5.2021 podal

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA,
primátorkou města, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary,
kterého zastupuje Ing. Ilona Vltavská, nar. 30.11.1957, Italská 5, 360 01 Karlovy Vary

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **V y d á v á** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Karlovy Vary - Drahovice Startovací byty v areálu bývalé školky
Karlovy Vary, Drahovice, Východní

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1026/1 (ostatní plocha), parc. č. 1029 (ostatní plocha), parc. č. 1031 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1032 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1033/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Drahovice.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o výstavbu startovacích bytů v areálu a objektech bývalé mateřské školky na pozemku parc. č. 1032 v k.ú. Drahovice.

- Navržena je přestavba stávajících objektů "A", "B" a "C" a současně je navržena výstavba jednoho nového objektu "D".
- V uvedených objektech má být celkem 36 bytových jednotek ve skladbě od 1+ kk až po 4+kk.
- Všechny objekty jsou řešeny s plochou střechou se zateplením a extenzivní zelení. Celková zastavěná plocha bude činit 1506 m²

Stavba je členěna na následující stavební objekty:

- SO 01 - Objekt "A" (8 bytů), stávající jednopodlažní objekt včetně navrženého navýšení o 1 NP, zastavěná plocha 215 m² + přístavba 90 m² = celkem 305 m², celková výška objektu 6,650 m
- SO 02 - Objekt "B" (8 bytů), stávající dvoupodlažní objekt, kde proběhnou stavební a dispoziční úpravy objektu, zastavěná plocha 326 m², celková výška objektu 7,225 m
- SO 03 - Objekt "C" (8 bytů), stávající jednopodlažní objekt, včetně navrženého navýšení o 1 NP, zastavěná plocha 259 m² + přístavba 15 m², celková výška objektu 7,120 m
- SO 04 - Objekt "D" (12 bytů), čtyřpodlažní novostavba v jihozápadní části areálu, zastavěná plocha 567 m², celková výška objektu 13,995 m
- SO 05 - Komunikace a zpevněné plochy: V areálu je navrženo celkem 51 parkovacích stání, z toho 18 stání je řešeno v novém objektu "D" jako podzemní parkování. Dopravní napojení celého areálu je řešeno z ulice Východní, vjezd je navržen na jeho východní straně
- SO 13 - Objekt "E" - spojovací krček - jedná se o jednopodlažní zastřešený spojovací koridor mezi objekty A, B, C a D tvořící páteř mezi jednotlivými objekty o zastavěné ploše 85 m²
- SO 14 - Objekt "F" - odpadové hospodářství na pozemku p.č. 1033/1 v místě vjezdu do areálu o zastavěné ploše 24 m² s plochou střechou s extenzivní zelení

Předložená dokumentace řeší napojení na stávající inženýrské sítě a dále sadové a terénní úpravy areálu:

- SO 06 - vodovod
- SO 07 - splašková kanalizace
- SO 08 - dešťová kanalizace
- SO 09 - přípojka NN
- SO 10 - veřejné osvětlení
- SO 11 - teplovod
- SO 12 - sadové úpravy
- SO 15 - připojení na veřejnou komunikační síť CETIN

Ostatní dotčené pozemky: parc. č. 1026/1 - nově vytvořené pojízdné zpevněné plochy o rozloze 150 m², na parc. č. 1033/1 je navržena rekonstrukce stávajícího přístupového schodiště, na parc. č. 1033/1 jsou navrženy nové a rekonstruované pojízdné zpevněné plochy o rozloze 130 m²

II. P o v o l u j e podle ustanovení § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „ZOPK“), jeho prováděcí vyhlášky o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění a v souladu s § 9 odst. 5 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **p o k á c e n í**:

- 1 ks lípy srdčité (*Tilia cordata*) o obvodu kmene 126 cm výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 1032 v k.ú. Drahovice
- 3 ks jasanů ztepilých (*Fraxinus excelsior*) o obvodu kmenů 110 cm, 110 cm a 94 cm ve výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 1032 v k.ú. Drahovice
- 2 ks smrku pichlavého (*Picea pungens*) o obvodu kmenů 126 cm a 94 cm výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 1032 v k.ú. Drahovice
- 1 ks borovice černé (*Pinus nigra*) o obvodu kmene 141 cm výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 1032 v k.ú. Drahovice
- 1 ks douglasky tisolisté (*pseudotsuga menziesii*) o obvodu kmene 251 cm výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 1032 v k.ú. Drahovice

- 1 ks lísky turecké (*Coryllus colurna*) o obvodu kmene 141 cm výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 1032 v k.ú. Drahovice
- 1 ks břízy bílé (*Betula pendula*) o obvodu kmene 110 cm výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 1032 v k.ú. Drahovice
- 1 ks smrku ztepilého (*Picea abies*) o obvodu kmene 94 cm výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 1032 v k.ú. Drahovice
- 1 ks borovice jeffreyiova (*Pinus jeffreyi*) o obvodu kmene 251 cm výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 1032 v k.ú. Drahovice
- 1 ks zeravu západního (*Thuja occidentalis*) o obvodu kmene 157 cm výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 1032 v k.ú. Drahovice
- 1 ks třešně ptačí (*Prunus avim*) o obvodu kmene 94 cm výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 1032 v k.ú. Drahovice
- 1 ks borovice lesní (*Pinus sylvestris*) o obvodu kmene 126 cm výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 1032 v k.ú. Drahovice

Povolení ke kácení uvedených dřevin se vydává za předpokladu dodržení následujících podmínek:

1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
2. Termín provedení je stanoven na období vegetačního klidu, tj. od 1. října do 31. března (§ 5, vyhlášky č. 189/2013, kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny). Mimo stanovené období pozbývá toto rozhodnutí platnost.

Stanovuje se povinnost provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy:

- 10 ks *Acer campestre* Red Shine
- 3 ks *Ginkgo biloba* Obelisk
- 5 ks *Robinia viscosa*
- 5 ks *Sorbus intermedia* Browsers
- 7 ks *Ulmus laevis*
- 10 ks *Prunus x yedoensis*

Výsadba bude provedena na p.p.č. p.p.č. 1032 v k.ú. Drahovice

Výpěstky budou ukotveny na 3 kůly

Termín provedení náhradní výsadby: do kolaudace výše uvedené stavby, v případě že stavba nebude realizována či zkolaudována, tak výsadba bude provedena nejpozději do 30.11.2023 Zároveň Vám dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ukládáme povinnost péče o vysazenou dřevinu po dobu 5 let od vysazení. V tomto období uhynulé dřeviny máte povinnost dosadit.

Následná péče bude spočívat v zálivce a opravách kotvení.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Umístění stavby bude situováno dle předložené a schválené koordinační situace (výkres C.3 z 02/2021 – Jan Sobotka, Ing. Radek David, ČKAIT 0101812), která je grafickou přílohou a nedílnou součástí dokumentace předložené k řízení.

3. Veškeré zásadní změny v situování stavby budou předem projednány s Úřadem územního plánování a stavebním úřadem Magistrátu města Karlovy Vary.
4. Na stavbu bude zpracována projektová dokumentace dle současně platných předpisů, ve které budou respektovány připomínky dotčených subjektů veřejné správy a organizací.
5. V projektu stavby (případně v průběhu realizace stavby) budou v plném rozsahu respektována stanoviska, která vydali:

a) Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy - rozhodnutí ze dne 7.5.2021 pod zn. 5845/OD/21-3:

1. Podzemní vedení bude do místní komunikace (dále jen "MK") umístěno v tomto rozsahu:

a. v příčném směru: 1x (jednotlivá místa křížení), 1x výkopem v souladu s podklady předloženými k žádosti - ul. Východní - p.p.č. 1029 na vozovce.

b. v příčném směru: 2x (jednotlivá místa křížení), 2x výkopem v souladu s podklady předloženými k žádosti - ul. Východní - p.p.č. 1026/1 na chodníku.

2. Způsob a rozsah uvedení MK v dotčených místech do původního stavu bude předmětem dohody s vlastníkem MK (správcem - Magistrát města Karlovy Vary, odbor technický).

3. Souhlas vlastníka MK (správce) k umístění podzemního vedení v MK č.j.: TO/22/21/Hh ze dne 20.4.2021.

4. K provádění stavebních prací při zřizování podzemního vedení v MK je zapotřebí povolení ve smyslu ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb.; žádost předkládá zhotovitel.

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy - rozhodnutí ze dne 28.4.2021 pod č.j. 5663/OD/21-2:

1. Úprava připojení pozemní komunikace bude provedeno podle dokumentace zpracované ARD architects s.r.o., IČ 26105241, Kněžská 81/17, 370 01, České Budějovice - České Budějovice 1, datum 03/2021, č.zak. 39721, odsouhlasené Policií ČR KŘP Karlovarského kraje DI Karlovy Vary dne 19.4.2021.

2. Bude dodržena podmínka závazného stanoviska Policie ČR KŘP Karlovarského kraje DI Karlovy Vary, ze dne 19.4.2021 pod č.j. KRPK-30868-2/ČJ-2021-190306: "Úpravy dopravních napojení byly posouzeny v rozsahu předložené PD. V případě změny využití pozemku nebo změny užívání stavby, je nutné nové posouzení připojení a úpravy dopravního napojení k pozemní komunikaci z hlediska BESIPu, tedy nově vydané stanovisko Policie České republiky. Plochy vymezující rozhledové trojúhelníky příslušného připojení pozemních komunikací musí být po celou dobu existence připojení prosty veškerých překážek vyšších než 0,7 m nad úrovní hran těles pozemní komunikace i připojení (např. do nich nesmí zasahovat oplocení pozemků, vzrostlá zeleň, atd.). Dešťová voda nesmí stékat z připojovaných pozemků na pozemní komunikaci."

3. Sjezd a nájezd musí být zřízen se zpevněním, které vyhovuje předpokládanému zatížení dopravou, a se snadno čistitelným vozovkovým krytem. Stavební uspořádání musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na komunikaci a jejímu znečištění.

4. Vlastník sjezdu zajišťuje řádnou údržbu celého připojení.

5. Jakékoliv dotčení místní komunikace podléhá povolení Magistrátu města Karlovy Vary, odboru dopravy.

6. Toto povolení nenahrazuje jiná povolení nutná podle jiných předpisů, zejména stavebního zákona, nebo smluvní vztahy.

7. Toto povolení pozbývá platnosti uplynutím 24 měsíců ode dne nabytí právní moci, nebude-li v této době vydáno rozhodnutí, nebo jiné povolení podle stavebního zákona.

b) Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel – závazné stanovisko ze dne 15.4.2021 pod č.j. MZDR 12605/2021-2/ČIL-Dr:

V projektové dokumentaci pro stavební řízení je nutné uvést následující:

Kapitolu na ochranu přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary. Tato kapitola by měla obsahovat následující podmínky:

1. Při provádění pilot pro zakládání objektu D bude zajištěn hydrogeologický dozor, který bude

v průběhu vrtných prací sledovat a zaznamenávat přítoky podzemní vody. Při naražení podzemní vody bude měřena mineralizace (konduktivita), teplota a obsah volného CO₂ Haertlovým přístrojem. V případě, že se při realizaci stavby narazí na výron středně či silně mineralizované či proplyněné podzemní vody nebo termální vody (vodivost nad 100 mS/m, obsah CO₂ nad 300 mg/l, případně teplota vody nad 20°C), anebo na výron suchého CO₂ o koncentraci vyšší než 4% obj., anebo výtoku vody s vydatností větší než 1 l/s v úrovni terénu, musí být tato skutečnost neprodleně oznámena ministerstvu a navržen další postup prací.

2. Hydrogeologický dozor bude provádět na základě ust. § 3 odst. 3 zákona ČNR č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, právnická nebo fyzická osoba s osvědčením odborné způsobilosti v oboru hydrogeologie. Tato osoba na konci prací vypracuje závěrečnou zprávu o průběhu vykonaných prací (s výsledky měření) podle ust. § 16 odst. 1 a odst. 8 vyhlášky Č. 369/2004 Sb., o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek. Tato zpráva bude předložena na ministerstvo jako doklad o tom, že se daný záměr nedostal do rozporu s ochranou přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary.

3. Zemní práce (piloty, výkopy) nesmí zasahovat pod kótu 395 m n.m.

4. Při provádění všech zemních prací a výstavbě bude dbáno na eliminaci jakéhokoli chemického znečištění podzemních vod, ke kterému by došlo byť zprostředkovatě přes nezvodněné kvarterní či tercierní uloženiny. Veškeré práce musí být prováděny v souladu s projektem a tak, aby nemohlo dojít k úniku nebo úkapům pohonných hmot, olejů či jiných znečišťujících látek do půdy a podzemních či povrchových vod a aby tak nemohly být ovlivněny chemické, fyzikální a mikrobiologické vlastnosti přírodních léčivých zdrojů a jejich zdravotní nezávadnost, jakož i jejich zásoby a vydatnost v souladu s ust. § 23 lázeňského zákona. Stabilní mechanizmy musí být podloženy zachytnými nepropustnými vanami. Parkovací plochy budou provedeny z povrchu, který je pro ropné látky nepropustný a dešťové vody z něj budou svedeny přes lapač ropných látek do jednotné kanalizace. ŘEZ A-A, ze kterého bude patrná hloubka uložení základů.

c) Magistrát města Karlovy Vary, odbor informačních technologií - vyjádření ze dne 5.2.2021:

1. Křižování a souběhy musí být provedeny v souladu dle ČSN 73 60 05

2. Oznámení stavebních prací bude odboru informačních technologií oznámeno 15 dní předem

3. U Optického kabelu Metropolitní sítě města Karlovy Vary je nutno požádat o vyjádření k existenci sítě společnost CETIN a.s. prostřednictvím webových stránek odkaz: <https://www.cetin.cz/vviadrovani-o-existenci-siti>. Statutární město Karlovy Vary má minoritní spoluvlastnický podíl v optických kabelech společnosti CETIN a.s..

4. Před zahájením stavebních prací bude kontaktována společnost CETIN a.s. (Rudolf Basler - Specialista správy a ochrany sítě, telefon +420607866142, email: rudolf.basler@cetin.cz) -> Optický kabel Metropolitní sítě města Karlovy Vary, alespoň 14 dní předem.

5. Před záhozem je nutné kontaktovat společnost CETIN a.s (Rudolf Basler - Specialista správy a ochrany sítě, telefon +420607866142, email: rudolf.basler@cetin.cz) ke kontrole a zápisu ve stavebním deníku.

6. V případě poškození kabelu okamžitě nahlásí tuto skutečnost na MM Karlovy Vary - odbor informačních technologií - tel. 353118144 nebo 353118141.

d) Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s. vyjádření ze dne 26.4.2021 pod č.j. 03445/220/21/Ko-18:

1. K návrhu kanalizace a vodovodu nemáme zásadních připomínek.

2. Navržené sítě mají charakter veřejného vodovodu a kanalizace, proto budou vedeny po veřejně přístupných pozemcích (mimo oplocení). Po výstavbě, kolaudaci a zprovoznění budou řádně provozovány.

3. Na vodovodu a kanalizaci budou použity materiály běžně používané v působnosti Vodáren a kanalizací Karlovy Vary, a.s.

4. Kanalizace bude provedena v souladu s ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky.

5. Vodovod bude proveden v souladu s ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí.
 6. Při souběhu a křížení s ostatními sítěmi nutno respektovat ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.
 7. Požadujeme dodržet ochranné pásmo vodovodního a kanalizačního potrubí, které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do prům. 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad prům. 500 mm). U vodovodních a kanalizačních řadů o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
 8. Sdělujeme, že dešťovou kanalizaci nebude společnost Vodakva přebírat do své správy.
 9. Dešťové vody z retenčně-akumulační nádrže nebudou průběžně ani nárazově vypouštěny do navržené jednotné kanalizace. Z nádrže bude zřízen pouze bezpečnostní přepad pro odvedení dešťových vod při jejím úplném naplnění. Na zimní období nebudou dešťové vody přečerpávány do veřejné kanalizace.
 10. Umístění vodoměrných sestav závisí na dispozici napojovaného objektu a bude řešeno v dalším projektovém stupni. Objekt "A" bude mít vodoměrnou sestavu osazenou ve vodoměrné šachtě umístěnou v zeleném nepojížděném pásu v blízkosti napojení na vodovodní řad v ulici Východní.
 11. Upozorňujeme, že stávající areálové rozvody budou odpojeny a zaslepeny přímo na vodovodním řadu, kanalizaci, respektive na kanalizační šachtě.
 12. Sdělujeme, že profily navržených vodovodních přípojek pro všechny objekty budou řešeny v dalším projektovém stupni na základě ZTI. Výpočet bude proveden dle ČSN 75 5455 "Výpočet vnitřních vodovodů".
 13. Při zohlednění a akceptování výše uvedených bodů souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí.
 14. **Projektovou dokumentaci pro stavební povolení požadujeme předložit k odsouhlasení.**
- e) ČEZ Distribuce, a. s. - udělení souhlasu ze dne 1.4.2021 pod zn. 0861114484979:
1. Ochranné pásmo kabelového vedení je 1 m po obou stranách krajního kabelu.
 2. Budou splněny podmínky ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení", zejména pak článek 4.7.3. a 4.7.4. uložení.
 3. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedena zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50 423-1, ČSN 33 200D-5-52 a PNE 33 3302.
 4. Zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. musí být trvale přístupné z veřejného pozemku.
 5. V přímé souvislosti s činností nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob.
 6. Musí být zachovány zásady bezpečnosti dle ČSN EN 50110-1, zejména pak dodržení minimálních vzdáleností od živých částí elektrického zařízení při práci, pobytu nebo použití mechanizačních prostředků v jeho blízkosti.
 7. Výkopové práce v ochranném pásmu kabelu(ů) do vzdálenosti 1m na obě strany se budou provádět výhradně bez použití mechanizace.
 8. Veškerá činnost v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy musí být oznámena jeho provozovateli ČEZ Distribuční služby s.r.o. tel. 800 850 860. Před ukončením činnosti (před záhozem) bude provedena kontrola stavby provozovatelem distribuční soustavy. V případě potřeby, to znamená nedodržení podmínek uvedených v bodě 5, požádat provozovatele zařízení o jeho vypnutí a zajištění stavu bez napětí, a to nejméně 25 dnů předem.
 9. Budou respektovány podmínky ČEZ Distribuce, a.s., uvedené ve vyjádření k existenci zařízení distribuční soustavy. Pro připojení objektů je zapotřebí podat žádost o připojení a vyjádření ze dne 2.3.2022 pod zn. 0101695632 (existence sítí)
- f) Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - obecný stavební úřad - koordinované stanovisko ze dne 14.4.2021 pod zn. 3708/SÚ/21/Plh:
Doprava na pozemních komunikacích

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. a) a odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- V stavebním úseku je nutno zajistit bezpečnou trasu pro chodce k sousedním nemovitostem.
- V stavebním úseku musí být zajištěn volný přístup ke všem ovládacím prvkům zařízení na inženýrských sítích, včetně přístupu a příjezdu k objektům složkám IZS v zásahu.
- Realizací stavby nesmí dojít k přerušení dopravní obslužnosti sousedních nemovitostí.
- Odbor dopravy vyžaduje zachování všech stávajících vjezdů a vstupů na sousední nemovitosti, pokud nebude s jejich vlastníky dohodnuto jinak.
- Pro stavební povolení je nutno splnit podmínky vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a součástí projektové dokumentace musí být i dopravně inženýrské opatření splňující ČSN 73 6110 odsouhlasené Policií ČR KŘP Karlovarského kraje DI Karlovy Vary. V zájmovém území nevzniká po uvedení stavby do užívání žádný právní nárok pro uživatele objektu na parkovací místa na místních komunikacích. Režim užívání pozemních komunikací je v dikci § 19 zákona o pozemních komunikacích.
- V případě úprav stávajících připojení sousedních nemovitostí, pozemních komunikací a křižovatek a nebo zřízení nových, musí mít stavebník před vydáním povolení dle stavebního zákona na výše uvedenou stavbu povolení, úpravy, nebo zřízení nových připojení, ve smyslu ustanovení § 10 zákona o pozemních komunikacích.
- Stavební úpravy na pozemních komunikacích, které budou součástí povolených připojení realizovány na náklady investora.
- místní, nebo přechodnou úpravu provozu stanovuje ve smyslu ustanovení § 77 a § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") příslušný silniční správní úřad obce s rozšířenou působností.
- V případě omezení obecného užívání pozemní komunikace požádá zhotovitel příslušný silniční správní úřad nejpozději 30 dní před požadovaným uzavřením komunikace o povolení uzavírky pozemní komunikace ve smyslu ustanovení § 24 zákona o pozemních komunikacích a ustanovení § 39 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, ve smyslu ustanovení § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích.
- Pro zrušení nebo umístění nových inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, na něm nebo na mostních objektech, musí mít stavebník před vydáním povolení dle stavebního zákona na výše uvedenou stavbu, povolení dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, o které je třeba požádat.
- Pozemní komunikace nesmí být využívány pro technologické potřeby stavby mimo rozsah povolený zvláštním užíváním pozemní komunikace. Jakékoliv dotčení pozemní komunikace - zábory, výkopové práce, atd. podléhají povolení, ve smyslu ustanovení § 25 zákona o pozemních komunikacích.
- Před výjezdem ze staveniště na pozemní komunikace budou vozidla a pracovní mechanismy náležitě očištěny. Stavbou a staveništní dopravou je zakázáno znečišťovat nebo poškozovat pozemní komunikace a jejich součásti a příslušenství, ve smyslu ustanovení § 19 a 28 zákona o pozemních komunikacích.
- Pokud by při stavbě byla způsobena závada ve sjízdnosti nebo schůdnosti pozemní komunikace, kterou nelze neprodleně odstranit, je dle § 28 zákona o pozemních komunikacích, ten, komu povinnost k odstranění znečištění, popřípadě k úhradě nákladů na odstranění poškození náleží, povinen místo alespoň provizorním způsobem neprodleně označit a závadu oznámit vlastníkově pozemní komunikace.
- O stanovisko z hlediska vlastníka místních komunikací je třeba žádat Statutární město Karlovy Vary, zastoupené odborem technickým, pokud nebylo již požádáno.

- O stanovisko z hlediska vlastníků pozemních komunikací dotčených stavbou, staveništní dopravou, uzavírkou a objízdou trasou je třeba žádat jejich vlastníky, pokud nebylo již požádáno.

- O stanovisko z hlediska plynulosti a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích je třeba požádat Polici ČR KŘP Karlovarského kraje DI Karlovy Vary.

Odpadové hospodářství

Z hlediska odpadového hospodářství (dle zákona o odpadech) je nutné dodržování zákona o odpadech, zejména ust. § 12, 13 a 15 a prováděcích právních předpisů.

Upozorňujeme, že v průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s ust. § 15 odst. 2 zákona o odpadech, zejm. předání odpadu v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, tedy předání do zařízení určeného pro nakládání s odpady (např. faktury, vážní lístky, doklady obsahující informace podle ohlašovacích listů přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením oddělení urbanismu a architektury ORI, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Dne 11.5.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 11.5.2021 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 23.2.2022.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí je nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Toto závazné stanovisko vydává orgán ochrany přírody příslušný k povolení kácení dřevin. Povolení kácení dřevin, včetně uložení přiměřené náhradní výsadby, je-li v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody stanoveno, vydává stavební úřad a je součástí výrokové části rozhodnutí v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí.

Stavební zákon v § 92 odst. 5 uvádí, že „obsahové náležitosti jednotlivých druhů územních rozhodnutí stanoví prováděcí právní předpis“. V tomto případě se jedná o § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. V odstavci 5 je uvedeno: „V případě, kdy podle § 8 zákona o ochraně přírody a krajiny je příslušným orgánem

ochrany přírody namísto povolení vydáno závazné stanovisko, obsahuje územní rozhodnutí též povolení kácení dřevin“.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje - závazné stanovisko dne 19.4.2021 pod č.j. HSKV-790-2/2021-PCNP
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech - závazné stanovisko dne 8.4.2021 pod č.j. KHSKV03086/2021/HOK/Pla
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy - rozhodnutí dne 7.5.2021 pod č.j. 5845/OD/21-3 a rozhodnutí dne 28.4.2021 pod č.j. 5663/OD/21-2
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí - závazné stanovisko dne 10.5.2021 pod zn. 2368/OŽP/21-2
- Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - oddělení územního plánování - vyjádření dne 17.8.2021 pod spis. zn. SÚ/7644/21/Vác a závazné stanovisko ze dne 23.2.2022 pod spis zn. SÚ/1584/22/Gie
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor technický - vyjádření dne 23.5.2021 pod č.j. 972/OT/21/UI, souhlas OT - správy komunikací s umístěním podzemního vedení v komunikaci ze dne 20.4.2021 pod č.j. TO/22/21/Hh, vyjádření ze dne 19.2.2021 pod zn. 432/OT/21, zakres sítě VO ze dne 19.2.2021 pod zn. 32/VO/21
- Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - obecný stavební úřad koordinované závazné stanovisko dne 14.4.2021 pod spis. zn. 3708/SÚ/21/Plh
- Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídels - závazné stanovisko dne 15.4.2021 pod č.j. MZDR 12605/2021-2/ČIL-Dr
- Policie ČR, KŘPKK, Dopravní inspektorát Karlovy Vary - vyjádření dne 19.4.2021 pod č.j. KRPK-30868-2/ČJ-2021-190306
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor informačních technologií - vyjádření dne 5.2.2021 a dne 2.3.2022 vč. zakresu metropolitní sítě:
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s. - vyjádření dne 26.4.2021 pod č.j. 03445/220/21/Ko-18 a vyjádření dne 19.12.2019 pod č.j. 2019/02155 (existence sítí)
- ČEZ Distribuce, a. s. - vyjádření dne 5.2.2021 pod zn. 0101458176, vyjádření dne 13.3.2021 pod zn. 4121755378 a udělení souhlasu ze dne 1.4.2021 pod zn. 0861114484979 a vyjádření ze dne 2.3.2022 pod zn. 0101695632 (existence sítí)
- ČEZ ICT Services, a. s. - vyjádření dne 5.2.2021 pod zn. 0700328131 a vyjádření ze dne 2.3.2022 pod zn. 0700515727 (existence sítí)
- Telco Pro Services, a. s. - vyjádření dne 5.2.2021 pod zn. 0201188750 a vyjádření ze dne 2.3.2022 pod zn. 0201377657 (existence sítí)
- GasNet Služby, s.r.o. - stanovisko dne 13.4.2021 pod zn. 5002340725 a stanovisko ze dne 5.2.2021 pod zn. 5002307338 (existence sítí)
- CETIN a.s. - vyjádření dne 23.3.2021 pod č.j. 596343/21 a vyjádření ze dne 5.2.2021 pod č.j. 540558/21 (existence sítí)
- České Radiokomunikace a.s. - vyjádření dne 8.2.2021 pod zn. UPTS/OS/266520/2021 a vyjádření ze dne 3.3.2022 pod zn. UPTS/OS/298868/2022
- KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s. - odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary - vyjádření dne 3.3.2021
- Vodafone Czech Republic a.s. - vyjádření dne 22.3.2021 pod č.j. 310322-2227273523
- Star Nova - souhlas dne 20.12.2019 pod č.j. 2019293849

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Karlovarská teplárenská, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Ladislav Vrbický
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci řízení

Ing. Ilona Vltavská, Italská č.p. 1344/5, 360 01 Karlovy Vary 1

*zastoupení pro:**Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary*Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením oddělení urbanismu a architektury ORI, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1
Karlovarská teplota, a.s., IDDS: utuequ8

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - oddělení územního plánování zde/Gie

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídel, IDDS: pv8aaxd

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - obecný stavební úřad zde/Plh

ostatní

Magistrát města Karlovy Vary, odbor technický, Moskevská č.p. 2035/21, 361 20 Karlovy Vary

Policie ČR, KŘPKK, Dopravní inspektorát Karlovy Vary, IDDS: upshp5u

Magistrát města Karlovy Vary, odbor informačních technologií, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., IDDS: kwtgxs4

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

Star Nova, IDDS: 4dyyr27

co:

- vlastní 2x

- a/a 