Název akce:	**Obnova Chebského hradu** **část „D“ JV bastion – úprava projektu výstavní síně**
Místo:	**Cheb – hrad**
Projektový stupeň:	**Projekt pro provedení stavby**
Část:	**D.1.1 - Architektonické a stavebně technické řešení**

TECHNICKÁ ZPRÁVA

01/2017

Obsah

Obsah 2

Základní údaje o stavbě 3

a) Účel objektu 7

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu 7

c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění 8

d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost 9

1. Stávající stav, průzkum: 9
2. Přípravné a bourací práce: 9
3. Svislé a vodorovné konstrukce 10
4. Podlahy 10
5. Výplně otvorů 10
6. Povrchy stěn a stropů 10
7. Zámečnické prvky 11
8. Kamenické prvky 11
9. Prostupy 11
10. Ostatní 11

e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů 11

f) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků 12

g) Dopravní řešení 12

h) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření 12

i) Dodržení obecných požadavků na výstavbu 12

Základní údaje o stavbě

Název akce: **Obnova Chebského hradu**
část „D“ JV bastion – úprava projektu výstavní síně

Vlastník objektů: **Město Cheb**
se sídlem: **náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 02 Cheb**
IČ: 00253979
DIČ: CZ00253979
zastoupené: Ing. Petrem Navrátilem, starostou města
referent: Ing. Petr Kukla, mobil: 739 244 091, Ing. Pavel Šturc

Zakázka číslo: **089 088 16 00**

Projektant stavby:

a) **Projektant:**
Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, společnost s r.o.
Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2
IČ: 45308616
Tel.: 222 516 186, 224 255 555, 222 513 421
E-mail: atelierts@atelierts.cz

b) **Vedoucí projektant:**
Ing. arch. Tomáš Šantavý Tel.: 222 516 186
E-mail: tomas.santavy@atelierts.cz mobil: 603 501 810

c) **Hl. inženýr projektu:**
Ing. arch. Svatoslav Hladník Tel.: 222 516 334
E-mail: svatoslav.hladnik@atelierts.cz 603 501 820

d) **Zodpovědný projektant:**
Richard Ješina Tel.: 222 512 997
E-mail: richard.jesina@atelierts.cz

e) **Zpracovatelé částí:**

Statika: Ing. Pavel Haščyn Tel.: 384 792 718
E-mail: hascynova@centrum.cz mobil: 737 969 549

Ing. Ondřej Čížek mobil: +420 777 675 163
E-mail: cizeko@gmail.com mobil: +440 7512 605 699

Interiér: Eva Veverková Tel.: 221 592 935
E-mail: eva.veverkova@atelierts.cz

Klimatizace a vzduchotechnika:	Ing. Mirko Mazuch E-mail: air.con@tiscali.cz	Tel.: 312 698 348 mobil: 603 413 304
Osvětlení:	Ing. Jiří Pavelka E-mail: pavelka@astatelier.cz	mobil: 602 371 890
Silnoproudé el. rozvody:	Václav Zábraha	mobil: 728 873 133
Měření a regulace:	SIEMENS s.r.o. Ing. Saker Kalany E-mail: saker.kalany@siemens.com	Tel.: 544 508 537 mobil: 602 279 553
Slaboproudé el. rozvody:	Michael Pipek E-mail: michal.pipek@seznam.cz	Tel.: 495 267 238 mobil: 731 173 457
Zdravotní technika:	Jiří Holub E-mail: jiriholub@volny.cz	Tel.: 222 540 014 mobil: 603 349 974
Ústřední vytápění:	Ing. Zdeňka Berková E-mail: z.berkova@volny.cz	mobil: 603 551 178
Požárně-bezpečnostní řešení:	Jiří Fait E-mail: firefait@volny.cz	Tel.: 261 910 462 mobil: 603 706 552
Úprava terénu:	Ing. Karel Mišička E-mail: karel@misicka.cz	Tel.: 222 582 923 mobil: 602 440 923
Ekonomika:	Ing. Jaroslav Král E-mail: Ing.KralJaroslav@seznam.cz	Tel.: 281 017 342 mobil: 739 925 682

Projekt vycházel z těchto podkladů:

Vybrané předchozí projektové a průzkumové práce - Chebský hrad:

Zaměření Chebského hradu
Kapačka, Hrdličková, Janečková, Müllerová, 1969

Stavebně historický průzkum
Krš, Zeman, Praha 1977

Stavebně historický průzkum
Kolektiv autorů SÚRPMO Praha, 1990

Chebská hrad – studie komplexních úprav – statika
REKONSTRUKCE RINEŠ, Nerudova 51, Praha 1, duben 1996

Chebský hrad – 1. etapa celkové rekonstrukce – statika
REKONSTRUKCE RINEŠ, Nerudova 51, Praha 1, červenec 1996

Chebský hrad – návrh technologie povrchových úprav zdiva hradu

Ing. arch. Jan Bárta, AQUA obnova staveb, Grafická 12, Praha 5, květen 1996

Záchranná rekonstrukce Chebského hradu
podkladový materiál – koncept pro jednání, březen 2000

Stavebně historický průzkum – barokní opevnění Chebského hradu
Doc. PhDr. Pavel Vlček, Praha 2004

Chebský hrad – průzkumy a rozbory, 11/2004
Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, s.r.o.
Souhrn stavebně historických a stavebně technických průzkumů.

Studie záchrany a využití Chebského hradu, leden 2005
Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, s.r.o.
Ing. arch. Tomáš Šantavý, Ing. arch. Božena Svátková, Ing. arch. Robert Charousek
Součástí studie byl i aktualizovaný Stavebně historický průzkum
a Soupis uměleckých a řemeslných prvků (Ing. Hana Luštická), Praha 2004)
Architektonický projekt řeší celkovou havarijní situaci hradu, člení ji do jednotlivých etap.

Projekt záchrany a využití Chebského hradu – I. etapa
Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, s.r.o.
Ing. arch. Tomáš Šantavý, Ing. arch. Božena Svátková, Ing. arch. Tomáš Kubal,
Praha 2005

Oprava jihozápadního bastionu a rekonstrukce koruny zdi
Projektový atelier pro APS s.r.o., 4/2005

Úprava valů do barokní podoby
Projektový atelier pro APS s.r.o., 6/2005, úprava 11/2005

Studie uspořádání barokních valů
Projektový atelier pro APS s.r.o., 9/2005

Oprava porušeného oblouku na paláci, záchranné práce
Projektový atelier pro APS s.r.o., 10/2005

Projekt záchrany a využití Chebského hradu – II. etapa, architektonická studie
Projektový atelier pro APS s.r.o., 11/2005 (západní a východní kasemata)
Ing. arch. Tomáš Šantavý, Ing. arch. Božena Svátková, Ing. arch. Tomáš Kubal,

Úprava vstupu do paláce
Projektový atelier pro APS s.r.o., 12/2005

Oprava části hradby a hradebního příkopu
Projektový atelier pro APS s.r.o., 2/2006

Letní scéna
Projektový atelier pro APS s.r.o., 4/2006

Oprava jihozápadních kasemat
Projektový atelier pro APS s.r.o., 11/2006

Oprava jihovýchodních kasemat,
projekt pro provedení stavby
Projektový atelier pro APS s.r.o., 11/2012

Oprava Hradního paláce a Mlýnské věže
Projektový atelier pro APS s.r.o., 9/2008,
Ing. arch. Tomáš Šantavý, Ing. arch. Tomáš Efler

V hradním areálu probíhá průběžně archeologický průzkum zpracovávaný archeologem PhDr. Pavlem Šebestou, pracovníkem městského muzea Cheb.

Základní výchozí projekční podklad:

- Studie záchrany a využití Chebského hradu, leden 2005
  Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, s.r.o.

- Projekt záchrany a využití Chebského hradu – II. Etapa,
  architektonická studie, Projektový atelier pro APS s.r.o., 11/2005
  (západní a východní kasemata) Ing. arch. Tomáš Šantavý, Ing. arch. Božena Svátková, Ing. arch. Tomáš Kubal,

Fotodokumentace, vlastní doměření a průzkumy stávajícího stavu
Historická ikonografie, historické plány, výsledky a doporučení SHP

Metodické materiály vydávané NPÚ a odborná literatura
Závazné stanovisko NPÚ k předloženým studiím a pracovní podobě projektu

a) Účel objektu

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy:

- úprava interiéru bastionu na galerii
- obnova výplní otvorů

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu

Místo stavby

Chebský hrad se nachází na severozápadním okraji historického městského jádra Chebu, ze severu obtékán řekou Ohří, s hlavní přístupovou cestu od jihu z centra města.

Tento projekt řeší celkovou opravu a revitalizaci vstupní partie hradu s jihovýchodními kasematami a jihovýchodním bastionem, které jsou součástí barokního opevnění hradu. V masivních hradbách se nacházejí v přízemí stávající klenuté prostory expozičního sálu, který bude opraven s ponecháním stávající funkce.

Hradní areál je součástí Městské památkové rezervace Cheb vyhlášené dne 6. 10. 1981 pod čj. 16429/81 – VI/1. Hradní areál je součástí územního plánu sídelního útvaru, ve kterém je jeho oblast hodnocena jako polyfunkční území se zařazením: smíšené centrální území, jehož využití je nutné řešit v souladu se stanovisky orgánů památkové péče. Areál je zařazen do programu regenerace Městské památkové rezervace zpracovaném v roce 1994 Městským úřadem v Chebu s předpokladem jeho rekonstrukce po etapách. V roce 2005 bylo zadáno vypracování nového Programu regenerace městské rezervace Cheb až do roku 2010. Nová územně plánovací dokumentace sídelního útvaru Cheb byla schválena v Zastupitelstvu města Cheb v roce 2004.

Základní charakteristika stavby a její účel:

1. A Provozní vztahy hradního areálu:

Chebský hrad je situován v severozápadní části města. Má východo-západně protáhlý polygonální půdorys. Na severu a západě stojí na strmých skalách, na východě byla strž patrně upravena, na jihu byl zřízen široký příkop.

Původní románské hradní jádro zabralo západní vyšší část celého území. Nová vrcholně a pozdně románská výstavba císařského hradu se soustředila na někdejším podhradí.

Císařský palác, posazený do vybraného svažitého terénu, je umístěn na východním úseku severní strany hradu. K jeho západní zdi byl později přistavěn Gordonův dům na místě hradní kuchyně. Jižně od paláce v povýšené poloze stojí dvoupatrová hradní kaple. V pozadí jižní hradby byla nakoso umístěna Černá věž. Rovnoběžně s jižní hradbou po obou stranách věže byly v sedmnáctém století zřízeny kasematy. V popředí severozápadního nároží paláce stojí Mlýnská věž s přilehlými krátkými úseky parkánových zdí.

Návrh provozního řešení hradního areálu vychází z historicky dané dispozice hradního areálu a ze záměru a podkladů zadavatele. Respektuje jeho mimořádnou kulturní a památkovou hodnotu a snaží se ji vhodným způsobem přiblížit návštěvníkům.

Návštěvník bude mít možnost se seznámit se všemi etapami historického a stavebního vývoje areálu. Slovanské hradiště připomenou kamenné náhrobky, ponechané na místě nálezu. Předštaufský hrad bude prezentován v dlažbě vyznačenými obrysy zaniklých staveb. Štaufský hrad se bude reprezentovat dochovanými stavbami kaple, paláce a Černé věže; dále opět vhodně upravenou prezentací archeologických nálezů zaniklých staveb. Na vývoj opevnění hradu a jeho postupné začleňování do městského opevnění poukáže

připomínka zaniklého Václavského hradu a presentace Mlýnské věže. Významnou epizodu třicetileté války (zavraždění Valdštejna a jeho důstojníků) připomene upravené torzo Gordonova domu. Barokní pevnost budou reprezentovat stavby kasemat, bastionů a hradeb a expozice v jejich prostorách.

Expozice budou upraveny tak, aby byly v co největším rozsahu přístupné i pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

1. B Popis objektů a nástin řešení (projekt jako celek):

Chebský hrad patří mezi nejvýznamnější památky města Chebu, obsahuje několik významných architektonických objektů, jejichž oprava probíhá postupně v několika etapách.

Tento projekt jako celek řeší celkovou opravu a revitalizaci vstupní partie hradu s jihovýchodními kasematy a jihovýchodním bastionem, které jsou součástí barokního opevnění hradu. V masivních hradbách se nacházejí v přízemí stávající klenuté prostory expozičního sál, který bude opraven s ponecháním stávající funkce.

Stav podkroví je v současnosti značně nevyhovující, je navržena kompletní výměna provizorních tesařských konstrukcí krovů v obnovené podobě pultové a valbové střechy.

V rámci opravy budou opraveny stávající historické konstrukce a restaurovány cenné umělecké a řemeslné prvky, bude postupováno s ohledem na zachování dochovaných historických prostor a detailů.

1. C Navrhované architektonické, stavební a restaurátorské opravy řešené v části D

- řešení úpravy přízemního výstavního prostoru JV bastionu včetně nových výplní otvorů a podlahy

1.NP – galerie bastionu

V prostoru dnešní archeologické expozice bude obnoven víceúčelový výstavní prostor. Pod nášlapnou vrstvou z mramorových desek byl odkryt fragment historické cihelné dlažby. Ta bude očištěna a chybějící plochy se zadláždí z historických použitých cihel. Pro ochranu povrchu se pro návštěvníky zřídí dřevěná lávka.

Stávající kovová okna a mříže ve střílnách budou opraveny. Před opravou bude provedena jejich detailní prohlídka a stanoven přesný postup oprav (oprava, výměna, repase, doplnění). Odborné ošetření kamenných ostění je součástí opravy oken, přičemž veškeré pozůstatky dobového kování budou zachovány a konzervovány. Stávající prezentované barokní odvětrávací zařízení bude opět zakomponováno do nového interiéru. Stávající nevhodné historizující dveře budou nahrazeny novými. Stěny je navrženo opatřit opět omítkou.

c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Plošné a objemové ukazatele

Obestavěný prostor ..... nemění se

Zastavěná plocha ..... nemění se

plocha stavbou dotčeného území:	270	m^2
plocha zastavěná objektem čp. 117:	270	m^2
plochy zeleně:	0	m^2
zpevněné plochy + plocha zdi:	0	m^2

±0,000=451,930 b.p.v.

d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Skladba projektu

Dokumentaci jako celek tvoří:

- Textová část
- Výkresová dokumentace

Části projektu se navzájem doplňují, údaje nejsou uváděny duplicitně.

Dále jsou součásti údajů ke stavbě:

- Platné bezpečnostní předpisy
- Závazné i doporučené technické normy
- Pokyny výrobců k použitým materiálům

Stavební řešení upřednostňuje použití přírodních a ekologicky nezávadných materiálů, které jsou zároveň vhodné pro památkový charakter objektu. Historická a umělecká hodnota objektu byla hlavním vodítkem pro architektonické a stavební řešení rekonstrukce a byly jí přizpůsobeny funkční a technické úpravy objektu i vedení instalací inženýrských sítí. Zároveň byly splněny požadavky na užívání a funkčnost objektu ze strany uživatele a investora pro účely Chebského muzea.

1. Stávající stav, průzkum:

Předchozí průzkumy kasemat prověřily mimo jiné stav nosných konstrukcí a posloužil tak jako podklad pro celkovou opravu objektu. V projektu byly využity cenné poznámky a náměty k rekonstrukci ze SHP Chebského hradu a stanoviska odborných pracovníků NPU Loket.

2. Přípravné a bourací práce:

Přípravné práce

Před předáním staveniště zástupce investora zařídí vyklizení veškerého volného mobiliáře ze všech prostorů. Bude provedeno odstranění dodatečných přizdívek a částečná skladba podlahy.

Ochrana konstrukcí na stavbě

Architektonické a umělecko-řemeslné prvky musí být ochráněny proti poškození (zabudované) nebo odstrojeny (demontovatelné).

Bourací práce

Rozsah a typ bouracích prací:

- Začištění konstrukcí, odstranění sutě a uvolněných částí povrchů

Při provádění bouracích prací bude postupováno šetrně a bude prováděn operativní průzkum, s jehož výsledky bude průběžně seznamován orgán státní památkové péče. V případě provádění prací v původním zdivu bude zahájení prací předcházet průzkum omítkových vrstev. Pokud dojde k nálezu dosud neznámých historických konstrukcí či jejich fragmentů, budou práce pozastaveny a další postup prací bude konzultován s orgánem státní památkové péče.

3. Svislé a vodorovné konstrukce

Stávající nosné obvodové stěny jsou z kamenného a cihelného masivního zdiva. Tyto svislé nosné konstrukce budou lokálně opravovány a bude řešena oprava jejich povrchových částí — *viz další popis technologických postupů opravy vnějšího pláště*.

Stávající vodorovná konstrukce přízemí je z cihelné valené klenby, která bude lokálně opravena, a nebude do ní více zasahováno.

4. Podlahy

V interiéru bastionu je navržena oprava a doplnění původní cihelné dlažby a dřevěná lávka.

Návrh dlažeb, povrchů podlah je specifikován v tabulkách prvků a skladeb.

5. Výplně otvorů

Návrh nových oken a dveří je specifikován v tabulkách prvků a v detailech vykreslen na samostatných výkresech.

Návrh repasí a oprav stávajících výplní otvorů je specifikován v tabulkách stávajících prvků.

Okna

Označená jednotlivá okna se kompletně odstraní a nahradí se novými. Demontované prvky budou nabídnuty investorovi k rozhodnutí v dalším uložení.

Dveře

Stávající dveře se kompletně odstraní a nahradí se novými. Demontované prvky budou nabídnuty investorovi k rozhodnutí o dalším uložení.

6. Povrchy stěn a stropů

- Odstranit všechny opravy omítek provedené z cementové malty nebo betonu
- V místnosti v přízemí je stávající klenba, kde bude provedena oprava a výmalba omítek, budou fixovány historické omítky. Viz technologický postup O/1.

Provedení instalací

- instalace v historickém zdivu budou provedeny přednostně ve stávajících drážkách, nové drážky budou frézovány, aby bylo minimalizováno poškození historického zdiva
- jako montážních přídrží nebude používáno sádry ale pouze čistě vápenné malty
  podrobné informace o provedení rozvodů sítí v jednotlivých profesních projektech

SKLADBA 0/1 Vnitřní plochy kasemat v interiérech - 1. nadzemní podlaží

před započetím prací bude proveden informativní restaurátorský průzkum stavu omítek, který určí rozsah a kvalitu historických omítek a dále rozsah novodobých omítek s příměsí cementu

omítky, určené průzkumem k odstranění (s příměsí cementu), budou šetrně sejmuty — spáry vyškrábány do hloubky 20 mm

u historických omítek bude nedestruktivní metodou prozkoumána kvalita soudržnosti materiálu a přídržnost na zdivu, omítky budou restaurátorsky opraveny

plochy, které byly zcela zbaveny omítek, budou opatřeny systémovou omítkou - čistě vápenná omítka. Pro provedení omítek bude dodržena technologie, určená výrobcem

zachovaná historická omítka bude ošetřena, zpevněna a bude potažena vrstvou nové čistě vápenné trasové omítky, Čistě vápenná maltovina historického charakteru, jako plnivo bude použit kvalitní říční písek, nejlépe z místních zdrojů, aby byl zachován místní charakter omítek

projektant upozorňuje na fakt, že povrchová struktura čistě vápenné omítky a čistě vápenné porézní omítky je pohledově odlišná a obě omítky jsou rozdílně roztíratelné, takže

nelze porézní omítku plynule zatírat do již provedené vápenné omítky. Doporučují se provést nejprve omítky porézní.

konečný nátěr

standard „paropropustná otěruvzdorná vápenná barva"

3x přibarvená do šedobéžového odstínu — 3 vrstvy

7. Zámečnické prvky

Repase zámečnických výrobků musí být zadány odborné firmě. Výrobky (mříže u oken) jsou popsány v tabulkách stávajících prvků.

8. Kamenické prvky

Nový kamenické prvek - práh bude zhotoven z jemnozrnné mrákotínské žuly zbarvené železem. Povrch bude jemně pemrlovaný. Popis - viz tabulky prvků.

9. Prostupy

Prostupy provádět dle výkresů specialistů, prostupy elektro budou provedeny pomocí řezání a vrtáním. Při provádění jednotlivých tras nutno koordinovat s výkresy jednotlivých profesí a s požadavky prováděcích firem.

Drážky v původním zdivu nutno řezat.

Prostupy stěnami s požární odolností musí být utěsněny tmely, požárními manžetami apod.) s požadovanou odolností dle požární zprávy. Provádění pouze certifikovanou firmou a na prostupy nutno doložit atest.

10. Ostatní

Stavební řešení objektu zajišťuje mimo všech výše specifikovaných činností ještě stavební přípomoce pro technické profese (zřizování prostupů, drážek apod. a jejich zpětné zaplentování či doplnění). Tyto stavební přípomoce nejsou do výkresové dokumentace zakresleny (s výjimkou zásadních horizontálních a vertikálních prostupů konstrukcemi vytvářených při jejich realizaci) a je nutné je odvodit z projektové dokumentace dílčích profesí.

Uváděné materiály jsou brány jako standard. Je možno použít výrobky stejné či vyšší kvality. Změny nebo použití alternativních stavebních materiálů se musí včas odsouhlasit s investorem a nechat schválit projektantem.

Skladby podlah jsou navržené tak, aby vyhovovaly ČSN.

V požárních úsecích je nutné instalovat vždy PHP v počtu dle požární zprávy.

Podrobné požadavky technického a materiálového řešení bezbariérových úprav

- Přístup osobám se sníženou schopností pohybu je řešen do prostor 1. nadzemního podlaží přímo po terénu, nutností překonání prahu do 20 mm výšky.

e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Protože se jedná o objekt zapsaný v ústředním seznamu kulturních památek pod číslem rejstříku 16429/81 — VI/1 (je kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.) nejsou stanovena kritéria.

Nové okenní výplně jsou zaskleny okny s izolačními dvojskly. Celkové parametry oken jsou U=1,1 W/m2 K.

f) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Podle projektu by měl být objekt vybudován z materiálů splňujících hygienické normy, tudíž jsou životnímu prostředí neškodné.

g) Dopravní řešení

Stavba je navržena v souladu s ustanoveními vyhl. č. 398/2009 Sb. pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Výškový rozdíl mezi úrovní navržených chodníků a vstupů do budovy bude max. 20 mm.

h) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

ochrana před pronikáním radonu z podloží

Je navržena provětrávaná skladba podlah v 1.NP objektu, která zamezí pronikání radonu dále do objektu.
Nejedná se o objekt k trvalému pobytu osob.

ochrana před bludnými proudy

V objektu nedochází ke vzniku bludných proudů, ochranu není třeba řešit.

ochrana před technickou seizmicitou

Objekt se nenachází v lokalitě s rizikem technické seizmicity, ochranu není třeba řešit.

ochrana před hlukem

Ochranu před hlukem tvoří obvodové konstrukce budovy. V objektu dochází k výměně všech stávajících výplní okenních a dveřních otvorů.

protipovodňová opatření

Řešené území není v záplavovém území

i) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Poznámka

Změny nebo použití alternativních stavebních materiálů se musí včas odsouhlasit s investorem a nechat schválit.

Před zahájením prací bude na místo svolána schůzka za účasti mj. investora, prováděcí firmy, projektanta a domluveny zásady provádění a upřesněny detaily.

V průběhu stavby budou svolávány kontrolní dny.

Každá změna oproti návrhům v předložené dokumentaci a podmínkám tohoto vyjádření, vyvolaná např. odhalením nepředvídatelné skutečnosti v průběhu prací, bude okamžitě nahlášena a před realizací schválena mj. projektantem a zástupcem investora.

Všechny instalační rozvody jednotlivých profesí jsou zakresleny v projektové dokumentaci jednotlivých profesí.

Při rozporu mezi výkresem stavebním a jednotlivých profesí zavolat projektanta.

Podle požárně – bezpečnostního řešení je nutné instalovat vždy PHP sněhové nebo práškové. Počet a poloha viz zpráva PO.

Stavební díly, materiály, ostatní zařizovací předměty nebo výkony, které nebyly uvedeny v předešlém textu nebo byly opomenuty, ale patří k funkčnosti přejímané budovy, jsou součástí celkové zakázky.

Uváděné materiály jsou specifikovány jako vzorové, jejichž vlastnosti musí být co do kvality a trvanlivosti dodrženy nebo překročeny.

Veškeré nové použité materiály budou vybírány s přihlédnutím k jejich ekologické nezávadnosti, možnosti budoucí recyklace a k energetické náročnosti jejich výroby. Projekt až na výjimky (stavební chemie, ochranné prostředky na dřevo) počítá s použitím přírodních materiálů.

Základní pokyny pro stavbu

Zařízení stavby:

- Zhotovení výškového bodu s odpovídající absolutní výškou
- Zhotovení provizoria pro stavební proud (včetně měření) a stavební vodovod
- Kompletní zařízení staveniště
- Zřízení WC pro stavbu v potřebném množství včetně úklidu
- Zařízení kanceláří včetně telefonu pro vedení stavby
- Dostatečný počet kontejnerů na suť včetně odvozu a poplatku za sklápění i uložení, vzniklou suť je třeba podle místních předpisů vytřídit a odvézt
- Označení stavby asi 3x2 m po dohodě s investorem
- Během celé doby stavby funguje zodpovědný stavbyvedoucí, který je neustále přítomen na staveništi. Stavbyvedoucí musí prokázat kvalifikaci v oboru a uvede se jmenovitě. Totéž platí pro jeho zástupce. Výměna stavbyvedoucího smí proběhnout jen na základě písemné žádosti a se souhlasem investora. Stavbyvedoucí vede stavební deník, který bude kdykoliv k nahlédnutí pro investora a projektanta.

Všeobecně

- podání veškerých důkazů o kvalitě a shodě použitých materiálů
- kompletní vedení stavby
- koordinace termínů s úpravou médií v objektu (silnoproudé rozvody, slaboproudé rozvody, voda, kanalizace)
- podání veškerých úředních potvrzení, např. převzetí hrubé stavby atd. až k úřednímu potvrzení dokončení a převzetí stavby, případně potvrzení o odstranění vad
- hrubý a konečný úklid stavby
- plánovací a prováděcí podklady pro silnoproud, zdravotní techniku
- pro veškerý materiál (hrubá stavba a dokončovací práce) se předloží vzorky či alternativy. Tyto se přezkoumají investorem a architektem a schválí. Schválení se provede písemnou formou.
- zásadně se budou používat jen látky bez vady a škodlivin (předloží se potvrzení o přípustnosti, shodě nebo atesty)

Zajištění bezpečnosti práce a péče o zdraví

Stavební řešení a technologické postupy jsou navrženy v souladu s platnými normami, bezpečnostními a hygienickými předpisy.

Základním právním předpisem pro výstavbu je vyhláška 591/2006 Sb. NAŘÍZENÍ VLÁDY ze dne 12. prosince 2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a vyhláška Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a pro provoz Vyhláška č. 48/1982 Sb. Další normy a předpisy jsou ČSN 05 0610 Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem a ČSN 05 0630 Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem.

Na staveništi musí být respektována ochranná pásma podzemních vod, zejména jejich zdrojů. Zahraniční zařízení použitá při stavbě budou mít atest pro provoz v ČR.

Při práci musí být dodržovány předpisy o ochraně a bezpečnosti práce a příslušné normy a předpisy. Projekt je zpracován v souladu s nařízení vlády 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, vyhláškou 192/2005 Sb. Základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, zákon 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Zásadami je nutno se řídit po celou dobu výstavby.

Zdroje ohrožení zdraví při výstavbě a jejich omezení:

- Práce ve výškách – zábradlí
- Ohrožení elektrickým proudem – zabezpečení obsluhy a údržby strojů kvalifikovanými osobami

Všeobecné požadavky:

- Zákaz používání alkoholu
- Používání ochranných pomůcek
- Pořádek na staveništi
- Osvětlení, ohrazení, zabezpečení staveniště
- Zákaz vstupu nepovolaným osobám na staveniště
- Dodržování projektu a stanovených technologických postupů
- Pravidelná školení BOZ
- Respektování Zákoníku práce

Způsob omezení rizikových vlivů:

- Zpracování a dodržování Provozního předpisu, Havarijního řádu a Požárních poplachových směrnic
- Zabezpečení všech činností poučenými, vyškolenými zodpovědnými osobami
- Dodržování a respektování podmínek Požární zprávy, návodů k obsluze zařízení
- Používání ochranných pomůcek a pracovních oděvů
- Respektování BOZ
- Dodržování Zákoníku práce
- Pravidelné školení všech pracovníků z hlediska BOZ

Při výstavbě nutno respektovat:

- ČSN 73 2310 Provádění zděných konstrukcí
- ČSN EN 1090-1-3 Provádění ocelových konstrukcí
- ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce
- ČSN 73 0550 Stanovení tepelně technických vlastností stavebních konstrukcí a budov. Měření a kontrola tepelných ztrát budov
- Zákoník práce a další ČSN, ON k provádění staveb
- V rámci stavby nutno počítat s omezenou pracovní dobou

V Praze 1/2017

Vypracoval: Ing. arch. Jiří Voslář
Ing. arch. Tomáš Šantavý