

D.1.1 a) TECHNICKÁ ZPRÁVA

K AKCI : stavební úpravy bytového domu – Sokolov, Chelčického 1310 - 1311

Architektonické řešení :

stávající bytový dům (typu T pravděpodobně 03) byl již jednou – v 90. letech minulého století, stavebně upraven a bylo provedeno obytné podkroví. Nyní bude objekt opět stavebně upraven, zateplen a bude provedena nadstavba na místo stávajícího podkroví. Objekt je obdélníkového půdorysu a má dva vstupy.

Stávající půdní vestavba v sedlové střeše s vikýři bude odstraněna a nahrazena nadstavbou s valbovou střechou a imitací mansardové střechy.

Výtvarné řešení :

průčelí bude provedeno v barevném provedení, které bude upřesněno před vlastní realizací - barevné odstíny všech barev musí mít koeficient HBW minimálně 30%. Objekt bude zateplen až 50 mm pod terén/okapový chodník;

ostění a nadpraží u oken a dveří bude provedeno bílé.

Materiálové řešení :

zateplení bude provedeno pomocí uceleného, certifikovaného, zateplovacího systému s veškerými doporučenými doplňky (lišťami zakládacími, nadpražními, zakládacími, pro napojení parapetu atd.) :

Použití	izolant	tloušťka [mm]	max. λ_D [W/mK] lambda	poznámka
obvodové zdivo	fasádní „šedý“ polystyren typu EPS 70 F s grafitem	140	0,034	do úrovně soklu (min. cca 1,1 m nad terén), nad okny nutné použít systémové lišty vyhovující požadavkům PBŘ
Sokl	perimetrické izolační desky	120	0,034	od cca 1,2 m pod okny přízemí až po min. 50 až cca 600 mm pod úroveň terénu, nad okny nutné použít systémové lišty vyhovující požadavkům PBŘ
podlaha francouzských oken	„podlahový“ polystyren (XPS 100) - klíny	100	0,034	max. tl. izolantu bude upravena podle výšky prahu
zateplení střechy	skelná plst' s hydrofobizovanými vlákny a minerální plst' s hydrofobizovanými vlákny	220 + 60	0,033 0,035	minerální plst' tl. 60 mm umístěna mezi dolní pásnici vazníku a nosnou konstrukci podhledu
zateplení podhledů stříšek, říms apod. o šíři větší jak 300 mm	minerální vata (např. typu : FKD S C2 – fasádní deska s oboustranným silikátovým nástřikem)	140	0,036	
ostění a pod parapetem	Perimetrické izolační desky (doporučuji fenolickou pěnu)	20-40	0,034 (0,024)	tl. izolantu se bude řídit skutečnými rozměry zjištěnými v daném místě
Nadpraží	systémové řešení LIKOST			
obvodové stěny nadstavby (4. NP)	dutinové keramické tvárnice vyplněné minerální vatou	300 a 380	0,200 a 0,170	= hodnota U [W/m ² K] nikoli λ_D
zateplení stropu suterénu	lamely z minerální vlny	100	0,041	JIŽ PROVEDENO

Stávající stavba je provedena :

- obvodové zdivo z plných pálených cihel tl. 450 mm, parapety pod okny tloušťka 300 mm;
- suterénní zdivo a komíny – plně pálené cihly;
- příčky – plné cihly;
- krov dřevěný;
- podlahy tl. 100-150 mm – škvárový násyp + betonová nebo škvárobetonová vrstva + nášlapná vrstva – vlysy, dlažba;
- stropní konstrukce – I nosník (betonový) se škvárobetonovými nebo keramickými vložkami – dle dříve platné ČSN 1050-1950 – Zatížení stavebních konstrukcí, měly stropní konstrukce půdy unést užité zatížení 150 kg m⁻², obytné místnosti 200 kg m⁻² a chodby a schodiště 300 kg m⁻². Současné zatížení pro bytovou jednotku je podle Národní přílohy ČR ČSN EN 1991-1-1 Zatížení konstrukcí, 150 kg m⁻², doporučená hodnota je 200 kg m⁻²;
- schodiště – dvouramenné, přímé z betonu – deskové s oboustrannými schodnicemi.

Dispoziční řešení :

Ve stávajícím objektu jsou v 1. až 3. NP vždy u jednoho schodiště (čísla popisného) dvě bytové jednotky 1+2 (kuchyně + dva pokoje se sociálním zázemím – kabina WC, koupelna s vanou a umyvadlem; a předsíň). V dobudovaném obytném podkroví jsou pak dvě bytové jednotky 1+2 (kuchyně + dva pokoje se sociálním zázemím – kabina WC, koupelna s vanou a umyvadlem; a předsíň) se zkosenými stropy a vikýři.

Nově mají být v 1. až 3 NP provedeny byty 1+1 a 1+3 a to připojením jednoho pokoje k sousednímu pokoji a jeho oddělení od původní bytové jednotky. V bytě 1+1 pak bude vana nahrazena sprchovým koutem. V novém podlaží, které bude zřízeno na místo původního obytného podkroví, vznikne byt 1+1 a 1+3. Byty budou dispozičně shodné s byty v nižších podlažích.

Provozní řešení : bytové jednotky v bytovém domě.

Bezbariérové řešení : stávající – beze změn.

Konstrukční a stavebně řešení :

Obdélníková čtyřpodlažní, plně podsklepená stavba, zastřešená valbovou střechou, založená na základových pasech.

Při realizaci je nutné dodržet ochranu dřevin proti poškození dle platných ČSN.

Před vlastní realizací je nutné provést kontrolu stavby na výskyt rorýsů, netopýrů apod. a při jejich zjištění postupovat v souladu s platnými předpisy.

Úpravy objektu :

- vnější :

odstranění balkonů, odstranění krovu a půdních bytů, výstavba 4. NP, zastřešení valbovou vazníkovou střechou, falešná mansarda, zateplení průčelí objektu až 0,6 m pod terén, nový okapový chodníček, výměna všech vnějších výplní – oken a dveří + nové parapety, vnější vstupní dveře o průchodné šíři jednoho ramene min. 900 mm, výkop kolem objektu pro uložení zemniče bleskosvodu + nový bleskosvod, ukončení přípojky plynu v HUP (nově nebude v objektu rozvod plynu);

- 1. PP :

odstranění dřevěných sklepních kójí, vymalování, provedení nových sklepních kójí z ocelového pletiva, výstavba výměňkové stanice (není součástí tohoto projektu), osazení dveří s požadovanou požární odolností, nové rozvody zdravotních a elektroinstalací;

- 1. NP – 3. NP :

úprava dispozice bytových jednotek, vybourání a zazdění dveřních otvorů, nová okna a dveře, vytvoření francouzského okna se zábradlím + nové parapety, nové hydroizolace sociálního zázemí z pásů/fólií + stěrek, nové zařizovací předměty a linky (až do stropu), nové odvětrání sociálního zázemí, digestoře s filtrem, nové podlahy (PVC a keramická dlažba) a obklady, nová předstěna ze sádkartonových desek a minerální vaty pro zvýšení zvukoizolačních vlastností dělicích/mezibytových stěn, nové hydrantové skříně a přenosné hasicí přístroje, nové rozvody zdravotních a elektroinstalací a elektroinstalací;

- 4. NP a půda :

nadstavba v dispozičním řešení jako nižší podlaží, po zbourání stávající vestavby, včetně schodišťových stěn, bude provedena nová nadstavba včetně rozvodů zdravotní techniky, nadezdění komínového tělesa min. 500 mm nad střechou, pohledu s požární odolností

s kontrolním průřezem do prostoru s vazníky – zde na spodní pásnici fošny tvořící lávku o šířce min. 600 mm a „zábradlí“ + umělé osvětlení půdního prostoru, přístup pomocí kovového žebříku nebo shrnovacího žebříku v poklopu,

- **Nakládání s odpady :**

Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (dle platné vyhlášky – Katalog odpadů – příklad viz tabulka).

Odpady budou přednostně využity nebo předány k využití oprávněné firmě a nebude-li využití možné, odpad bude odstraněn v souladu s ustanovením platného zákona o odpadech.

Bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady, tj.:

- a) předcházení vzniku odpadů
- b) příprava k opětovnému použití
- c) recyklace odpadů
- d) jiné využití odpadů, např. energetické využití (není míněno spalování odpadů původcem)
- e) odstranění odpadů

Dle předchozího bodu budou odpady přednostně využity nebo předány k využití oprávněné osobě.

Budou uchovány doklady prokazující způsoby naložení s jednotlivými druhy a kategoriemi odpadů.

17 05 04	výkopek (zemina a kamení)	neovlivňuje životní prostředí	Využití na vlastním pozemku
15 01 04	kovové obaly (obaly od nátěrových hmot)	ovlivňuje i neovlivňuje životní prostředí (nutné třídít podle upozornění na etiketě výrobku)	uložení na řízenou skládku
15 01 02	plastové obaly (igelity, fólie, polystyrén ...)	ovlivňuje životní prostředí	Předat k využití
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	ovlivňuje životní prostředí	Předat k využití
17 01 02	stavební suť	neovlivňuje životní prostředí	uložení na řízenou skládku

další možné vyskytující se odpady budou rozděleny podle platné vyhlášky (Katalogu odpadů) včetně naložení s nimi.

- **Výkopy :**

Pro provedení zemniče bleskosvodu bude provedena rýha 1 a 2 m od objektu do hloubky dle požadavku upřesněném v části elektro projektové dokumentace. Dále bude proveden výkop pro založení zateplení pod terénem.

Před zahájením výkopových prací bude provedeno vytýčení podzemních sítí jejich správci a bude postupováno v souladu s jejich požadavky.

Při výkopech dojde ke křížení plynovodu a elektrického VN. Zde musí být splněny veškeré požadavky požadované jejich správci.

Dále je nutné zjistit umístění přípojek do objektu, které nejsou v zákresech sítí zaznamenány (voda, kanalizace...).

Při realizaci je nutné dodržet ochranu dřevin proti poškození dle platných ČSN.

Zához výkopu bude proveden v souladu s technologickými postupy a platnými předpisy.

- **Bourací práce :**

Bude provedeno odstranění střešní konstrukce, konstrukce krovu, všech dělicích příček v podkroví a štítových stěn a to až po podlahu 4. NP. Pozor – při odstraňování půdní vestavby je nutné zabezpečit stávající železobetonovou římsu tak, aby nedošlo k jejímu poškození nebo porušení či pádu.

V 1. až 3. NP budou vybourány nové dveřní otvory ve středové zdi. Pozor – je zde možná přítomnost bývalých komínových těles! Před provedením bouracích prací musí být tato skutečnost ověřena! Dále budou vybourány dveřní otvory v dělicích příčkách, budou odstraněny balkóny, zařizovací předměty, nášlapné povrchy podlah a omítky. Současně budou demontovány výplně otvorů – okna, dveře, uzávěry apod., rámy a zárubně.

V suterénu bude provedeno odstranění dřevěných přepážek sklepních kójí.

Budou odstraněny všechny výplně okenních a dveřních otvorů (okna, dveře), budou vybourány niky pro hydrantové skříně (na podestě 1. a 3. NP), v suterénu budou provedeny rýhy v podlaze pro rozvod kanalizace, otvory skrze dělicí příčky a stěny pro ležaté rozvody vody, kanalizace, vytápění apod. ...

Trasu svodného potrubí v 1. PP ústícího do kontrolních šachet je nutné vytyčit podle skutečnosti a provést její výměru.

- Omezení prašnosti :

Při stavebních pracích bude provedeno zastřešení silně prašných míst, zakrytí skládek sypkých materiálů, při práci na průčelích bude použito krytých shozů a plachet nad kontejnery, bude udržováno čisté staveniště a komunikace (vlhčení dopravních ploch...), očista vozidel apod.

- Zdi svislé, překlady, ztužující věnce :

Nadstavba 4. NP bude provedena z dutinových keramických bloků vyplněných minerální vatou o tl. 300 mm - u schodiště, a 380 mm – štíty a ostatní obvodové zdivo.

Nové příčky budou z pórobetonových příčkových tl. 150 a 100 mm na lepidlo.

Překlady budou provedeny z prefabrikovaných typových překladů podle vybraného zdícího systému.

Zateplený ztužující železobetonový věnec šíře 250/300 mm a o výšce 250 mm bude proveden nad nosnými obvodovými a vnitřními zdi a bude z betonové směsi třídy C 20/25 s výztuží 4 Ø V 22 s třmínky Ø V 6 po 200 mm. Rohy a styky ztužujících železobetonových věnců musí být výztuží řádně provázány. Věnce v obvodovém zdivu tl. 300 mm budou zatepleny.

Komínová tělesa budou sloužit pro odvětrání místností v jednotlivých podlažích. Budou ukončena min. 500 mm nad střechou. Nad hřeben střechy pak bude provedena ventilační hlavice.

U mezibytových příček bude provedeno ze strany většího bytu odhlučnění pomocí představené sádkartonové stěny na kovové konstrukci s výplní minerální vatou.

- Zateplení :

Před zateplením objektu budou odstraněny stávající držáky satelitů apod. a průčelí bude řádně tlakově omyto. Před provedením zateplení je nutná kontrola rovinnosti ploch, výtahové zkoušky kotev pro stanovení jejich počtu a odtrhové zkoušky zateplovacích desek pro určení způsobu lepení desek. Nedílnou součástí dodávky je i následný úklid uvnitř a vně objektu.

Zateplení bude řešeno uceleným (s veškerými doporučenými doplňky) kontaktním zateplovacím systémem z EPS 70 F s grafitem, který bude překryt silikonovou omítkou. Zateplení dané tl. bude provedeno od přesahu střechy/římsy až k parapetům suterénních oken. Zbytek soklu až 50 mm pod terén/okapový chodník, resp. po úroveň terénu bude zateplen izolací z perimetru. U soklu bude použita soklová omítka. Zateplovací systém musí splňovat veškeré požadavky ETA (musí být opatřen označením ETICS dle schválené ETA).

Bleskosvod bude proveden na povrchu průčelí podle příslušných platných předpisů a bude provedena jeho revize.

Zateplovací systém musí splňovat :

- ETAG 014 - Řídící pokyn pro evropské technické schválení "plastové kotvy pro kotvení vnějších kontaktních tepelně izolačních systémů s omítkou "

- ČSN 73 0810 - Požární bezpečnost staveb

- ČSN 73 0540 - Tepelná ochrana budov

a dalších souvisejících norem a vyhlášek v pozdějším znění. Zároveň platí také všechny technické listy a další podklady jednotlivých součástí systému, texty na etiketách a prospekty.

Je možné používat pouze ucelené systémy.

Zateplovací systém – fasáda – je navržena v systémovém řešení při splnění podmínky mechanické odolnosti III.

K zateplení obvodových budou použity polystyrenové fasádní izolační desky

- třída reakce na oheň dle EN 13501 – 1E

- pevnost v tahu TR 100 (100 kPa)

- pevnost v tlaku při 10% stlačení: CS(10)70 > 70 kPa

- pevnost v ohybu BS115 > 115 kPa

- dlouhodobá nasákavost při plném ponoření WL(T) < 5% objemově

- faktor difúzního odporu MU 40 μ = 20 - 40

Parapety z horní strany budou zatepleny ve spádu (min 3°).

Pro lepení desek bude použito lepidlo, jako doplněk lepení izolačních desek se použije mechanické kotvení šroubovacími hmoždinkami s kovovým trnem a termozátkou s bodovým tepelným odporem 0,001W/K. Na desky bude položena výztužná síť do stěrkového tmelu a penetrační nátěr pod konečnou omítku Konečná silikonová omítka probarvená s uhlíkovými vlákny plněná organickými pojivy.

Pozn.:

Vodorovné konstrukce o šířce přesahující 300 mm s plochou min. 1 m² budou ze spodní strany zatepleny nehořlavou minerální izolací s nehořlavou povrchovou úpravou (římsa, stříška).

V okolí rozvodných skříní elektro na fasádě a kolem zděných pilířků, doporučuji provést zateplení z nehořlavé minerální izolace do vzdálenosti 500 mm na všechny strany.

Založení zateplení z EPS bude založeno na liště s požadovanou požární odolností!

Zateplovací systém - sokl :

K zateplení soklu budou použity perimetrické izolační desky min. 50 mm pod terén.

Pro lepení desek bude použito lepidlo, jako doplněk lepení izolačních desek se použije mechanické kotvení šroubovacími hmoždinkami s kovovým trnem a termozátkou s bodovým tepelným odporem 0,001 W/K. Na desky bude položena výztužná síť do stěrkového tmelu a penetrační nátěr pod konečnou omítku. Konečná omítky soklu bude provedena z mozaikové omítky v odstínu dle výběru investora.

Bude použita následná systémová skladba – standardy ETICS. :

Lepicí tmel na izolační desky v tř. kvality A

- nehořlavý tmel (tř. reakce A1), obsahující minerální pojiva s plastifikátory
- hustota cca 1 400 kg/m³
- přídržnost k podkladu > 0,08 MPa

Armovací tmel pro základní vrstvu na polystyrenové izolace v tř. kvality A

- minerální tmel s rozptýlenými uhlíkovými vlákny
- přídržnost k podkladu > 0,08 MPa
- přílnavost v tahu na hladkém betonu po bednění > 100 KN/m²
- nasákavost < 0,5 kg/m²/24 hod (dle ETAG 004)
- max. zrnitost 1,2 mm
- prokazatelná mechanická odolnost min. 15 J

Tkanina pro zateplovací systém

- apreturní základ: 20 - 30 %, organický
- výchozí pevnost v tahu: (po osnově a po útku): 1750 N / 5 cm
- hmotnost ve vztahu k ploše: 165 g/m² ± 5 % podle normy DIN 53854
- Ztráta pevnosti v tahu po uložení v alkalickém prostředí < 50%

Tenkovrstvá silikonová omítky s karbonovým vláknem v tř. kvality A

- vysoká difúzní schopnost a vodoodpudivost
- fotokatalytický účinek - aktivním samočisticím efektem a zvýšenou ochranou omítky proti primárnímu napadení mikroorganismy (řasami a houbami)
- omítky bude obsahovat IR pigmenty s vyšším koeficientem TSR (Total Solar Reflectans) – snížení povrch. teplot fasád – pokud nebude použito barevných nátěrů
- nasákavost: nízká,W3
- difuze vodních par : vysoká, V1

Mechanická odolnost

- zateplovací systém (ETICS) v ploše musí vykazovat zvýšenou mechanickou odolnost proti mechanickému poškození nárazu min. 20 J. a odolnost proti kroupám kat. 4, na armování bude použitý minerální armovací tmel s výztužnými vlákny.

Podklad

Díry, kaverny, prohlubně - vyplnit vhodnou omítkou. Dodržet technologickou přestávku!
Pískující plochy - stabilizovat pomocí hloubkového základu.

Nerovnosti :

- do 10 mm : vyrovnat v lepidle při lepení desek;
 - nad 10 mm : vyrovnat vrstvou vhodné omítky nebo různou tloušťkou izolantu.
- Staré disperzní nátěry – odstranit.

Barevné řešení :

- barevné odstíny všech barev musí mít koeficient HBW minimálně 30%; bude-li provedena probarvená omítka doporučuje se mezi přechody jednotlivých barev přidat další výztužnou síť a to 500 mm pod každou barvu;
- ostění a nadpraží u oken a dveří bude provedeno bílé.

Odvětrání střešní konstrukce bude provedeno nové s opatřením proti vletu ptáků u vstupu vzduchu výdechy u hřebene pro odvod vzduchu.

• Střecha :

Stropní konstrukce bude spojena s konstrukcí střechy z dřevěných příhradových prefabrikovaných sedlových vazníků. (Pozor, přiložený návrh je orientační. V průběhu vypracování dokumentace došlo ke změně sklonu střechy!) Střešní konstrukce musí být řádně ukotvena a zavětrována. Dřevo musí být impregnováno. Pomocí poklopu z chodby bude zajištěn přístup do podkroví pro kontrolu prostoru s vazníky. Střešními vylézáky bude zajištěn přístup na střechu.

Střešní krytina z profilovaných plechových šablon s povrchovou úpravou bude na laťování a bednění, které bude nesené dřevěnými příhradovými prefabrikovanými vazníky. Sklon valbové střechy bude 20°. Mezera mezi vazníky bude odvětraná (dutina min. šíře 20 mm), difúzní fólie, minerální vata, parozábrana, minerální vata mezi nosnou konstrukcí podhledu z voděodolných sádrokartonových desek s požadovanou požární odolností 30 minut.

Ukotvení krokví bude do vaznic a pozednic, které budou u každé krokve ukotveny do ztužujícího železobetonového věnce.

Falešná mansarda bude vytvořena dřevěnou konstrukcí o sklonu cca 76,66° a to od železobetonové římsy objektu po přesah vazníkové střechy. U oken do 4. NP bude proveden sklon od římsy pod parapet.

• Úpravy povrchů :

upřesní objednatel při realizaci :

- Omítky - vnitřní – dvouvrstvé, štukové, hlazené plstí;
- vnější - silikátová, dvouvrstvá omítka průčelí.
- Obklady - vnitřní – keramický obklad do výše min. 2000 mm a za kuchyňskou linkou.
- Parapety - vnitřní - dřevěné a keramický obklad v sociálním zázemí a kuchyni;
- vnější – plastové/eloxovaný hliník.

• Podlahy :

Skladba ve 4. NP shora dolů : nášlapná vrstva – PVC s podložkou/keramická dlažba do tmelu; hydroizolační pásy a nátěr vytažený min. 100 mm pod obklad v „mokrých“ prostorech, vyrovnávací stěrka – stávající podlaha.

• Podhledy :

Ve 4. NP bude proveden podhled z kompletního sádrokartonového systému. Nosný systém podhledu bude zavěšený na vaznicích a musí být schopen přenést zatížení tepelnou izolací z minerální vaty ve fóliích. Požární odolnost podhledu a výlezu do podkroví bude 30 minut.

• Výplně otvorů :

Okenní a vnější dveřní výplně budou provedeny plastové - typ Euro, vyrobené na zakázku, prosklení izolačním dvojsklem/trojsklem.

Všechny vnitřní dveře budou vyměněny a provedeny nově včetně zárubní. Dveře budou dřevěné, typové, zárubně obložkové. Vstupní dveře do bytů a sklepních prostor budou s požadovanou požární odolností (včetně zárubní a samozavíračů).

Výlez do podkroví se shrnovacím žebříkem/dveřmi s požární odolností 30 minut – provedení EI30.

Veškerá okna, balkonové sestavy i vstupní dveře do objektu budou nová ($U_g = 1,1 \text{ W m}^{-2}\text{K}^{-1}$).

Dělená dvířka do instalačních šachet budou provedena s požární odolností 15 minut – EW15DP1.

- Zámečnické konstrukce :
Ukotvení vazníků, případně překlady, ventilační mřížky, nebudou-li použity z PVC. Použitá ocel S235JR.
Po odstranění stávajících balkonů budou dveře balkonové sestavy ponechány a před nimi bude provedeno ochranné zábradlí – bude vytvořeno francouzské okno se zábradlím. Výše zábradlí 1,1 m nad úroveň podlahy.
- Tepelná izolace :
Zateplení objektu – viz samostatný bod TZ.
Zateplení střechy – minerální vata 220 + 60 mm, zateplení železobetonového věnce z vnitřní i vnější strany cca 50 mm fasádní polystyren.
- Izolace proti vodě :
Separační a technická vrstva a dilatační výplň bude tvořena fólií a nepískovanou lepenkou (lepenka nesmí přijít do styku s pěnovým polystyrenem).
V koupelně a WC bude provedena izolace z hydroizolačních fólií – *nebude použita pouze samotná hydroizolační stěrka!*, a pásů.
Izolace prahů francouzských oken – perimetr o tl., kterou umožní výška parapetu.
- Klempířské práce :
Oplechování profilovaným plechem střechy, prostupů střechou, okapové svody a žlaby, oplechování připojení konstrukcí apod. bude provedeno z titan-zinkového/pozinkovaného plechu potřebné tloušťky.
Nové rozdělení sklepních kójí bude provedeno pomocí kovové konstrukce a pletiva, popř. pletivových dílců. Dveře budou uzavírány na visací zámek. Pletivo bude provedeno od země ke stropu po celém obvodu.
- Tesařské konstrukce :
Konstrukce krovu/celé stavby bude provedena z jehličnatého dřeva kvality C 24 (S I).
- Krytina střechy :
Střešní profilovaný plech s veškerými doplňky (stupy, lávky, úchyty bleskosvodu apod.) a provedená podle technologického postupu předepsaném výrobcem.
- Nátěry :
Dřevo bude ošetřeno biocidními přípravky a následně vnějšími nátěry.
Ocel a, případně použitý, pozinkovaný plech bude ošetřen dvakrát základním a dvakrát vnějším nátěrem. Pozinkovaný plech je před základním nátěrem nutné nechat částečně zkorodovat, případně na základní nátěr použít reaktivní základovou barvu.
- Malby :
Hlíčkové nebo disperzní, barevné odstíny dle požadavku objednatele nebo vápenný pačok.
Suterénní prostory budou nově vymalovány.
- Zasklívání :
Tažené sklo použité v provedení izolačního dvojskla.
- Ostatní práce :
Bude provedena oprava/výměna veškerých dvířek kryjících niky pro instalace na povrchu průčelí.
Stříšky nad vstupy budou opraveny, zatepleny ze všech stran.
Dále bude proveden nový okapový chodníček z betonové dlažby.

- **PBŘ :**
Podrobnosti – viz samostatná část (v případě odlišností od stavení části platí PBŘ).
Objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem z EPS 70 F s grafitem, perimetru a minerální vaty v místech určených PBŘ.

Hromosvod bude veden v minimální vzdálenosti 100 mm od zateplení.

Veškeré vodorovné konstrukce přesahující před líc zateplení 300 a více mm, budou z dolní strany zatepleny minerální vatou.

Dveře do objektu budou o min. průchodné šíři 900 mm. Dveře, zárubně se samozavíračem do suterénu budou s požární odolností 30 min. v provedení EW30 DP3+C2. Dveře a zárubně do všech bytových jednotek budou s požární odolností 30 min. v provedení EW30 DP3. Dveře a zárubně do instalačních šachet (za WC) budou s požární odolností 15 min. v provedení EW15 DP1.

Podhled v podkroví bude proveden v sestavě s garantovanou požární odolností EI30a←b. Poklop bude v provedení EI30.

Montáž stavebních konstrukcí s požadavkem na požární odolnost smí provádět pouze osoba proškolená výrobcem použitého materiálu. O provedené montáži stavebních konstrukcí s požadavkem na požární odolnost musí osoba provádějící tuto montáž vydat písemné prohlášení dle § 10 Vyhl. MVČR 246/2006 Sb., o požární prevenci.

Na každém schodišti v 1. a 3. NP bude hydrantová skříň s tvarově stálou hadicí délky 20 m DN 19 mm – min. tlak 0,2 MPa a min. průtok 0,3 l.s⁻¹. U hlavního domovního elektrorozváděče, ve 2. NP a v 1. PP budou osazeny přenosné hasící přístroje (celkem 6 PHP) typu P6 s hasicí schopností 21A (deklarováno výrobcem nebo distributorem). Madlo přístroje bude v maximální výšce 1,5 m nad podlahou.

V každé bytové jednotce na chodbě bude instalováno zařízení autonomní detekce a signalizace kouře.

Ostatní – viz PBŘ!

Technické vlastnosti stavby :

Objekt splňuje platné ČSN, zákony a prováděcí vyhlášky – viz PENB. Stávající vytápění je zajištěno dálkovým vytápěním, nově bude v objektu vyhotovena výměňková stanice.

Stavební fyzika : viz PENB.

D.1.2 a) TECHNICKÁ ZPRÁVA

Navržený konstrukční systém stavby :

nynější objekt je navržen jako podélný, stěnový dvoutrakt.

Výsledky průzkumu stávajícího nosného systému stavby při návrhu její změny :

Bez viditelných poruch mimo trhliny mezi střešou a obvodovými stěnami.

Navržené materiály a hlavní konstrukční prvky : kompletní zateplovací systém, zateplené keramické bloky, dřevěná příhradová konstrukce.

Hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce :

Sníh – 150 kg m⁻².

Zvláštních, neobvyklých konstrukcí nebo technologických postupů : netýká se.

Zajištění stavební jámy : netýká se.

Technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby : netýká se.

Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů: zvýšená bezpečnost při provádění bouracích prací.

Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí : viz tabulka KZP pro technologické operace.

Seznam použitých podkladů, norem, technických předpisů, odborné literatury, výpočetních programů apod. :

- Požadavky objednatele.
- Grafický program SPIRIT v. 2019 od firmy SOFTconsult spol. s r. o. Praha.
- Komplex programů Office 2010 od firmy Microsoft.

Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem :

Projektová dokumentace je vypracována *ke stavebnímu povolení/územnímu řízení*.

Proto neobsahuje stavební detaily ani jiné podrobnosti. Tyto je možno doobjednat a poté uhradit odděleně od tohoto projektu.

Před a průběhu stavby může dojít k odchylkám oproti navrženému řešení. Tyto odchylky musí být projednány např. s technologem výrobce zateplovacího systému, zhotovitelem PENB, nebo upřesněny po provedení potřebné sondy apod. V případě, že se bude jednat odlišnosti v izolantu, je nutné dohodnout úpravu PENB tak, aby odpovídal skutečnosti.

Pokud je v projektu vypracován rozpočet/výkaz výměr, je ho nutné považovat za orientační s uvažováním základních doplňků, kotev apod. Upřesnění provedení kotev, zateplení z důvodu rovinnosti apod. se musí provést na stavbě a může značně ovlivnit výkaz výměr/orientační rozpočet.

Nedílnou součástí dodávky celé stavby je i následný úklid uvnitř a vně objektu.

V Sokolově : duben, červenec, říjen 2019

Vypracoval : *Ing. Jan Schrader*