STAVBA ČÍSLO

4

REALIZACE

OLYMPIC PALACE

XVIII.

STAVBY KARLOVARSKÉHO KRAJE 2018

přihlašovatel:
STASKO plus, spol. s r.o.
název stavby:
OLYMPIC PALACE
místo stavby:
Karlovy Vary
charakter stavby:
občanská vybavenost
období realizace stavby:
08/2013 - 08/2015
na této stavbě se podíleli:
investor:
KZET a.s.
projektant:
Ing. Michal Odvody - PORTICUS s.r.o.
zhotovitel:
STASKO plus, spol. s r.o.

Pro tuto stavbu hlasujte na
www.stavbykarlovarska.cz
od 16. května do 8. června 16:00 hodin

Stavba je užívána jako lázeňský hotel v kategorii „*****“ se širokou škálou služeb poskytovaných klientům (včetně bazénu a wellness), s důrazem na léčebné služby, procedury a terapie.

Dispoziční řešení bylo navrženo tak, aby nedocházelo ke křížení jednotlivých provozních, hygienických a dispozičních vazeb a dispozice vyhovovala současným požadavkům na velikost a vzájemné propojení jednotlivých místností a provozů.

1. PP – suterén

Suterén je přístupný schodištěm Olympicu (v místě stávajícího) a novým shodištěm v Alibonu a schodištěm ve dvorní přístavbě a výtahy. Toto podlaží je v celé ploše Olympicu, Albionu i dvorní vestavby na stejné výškové úrovni. Podlaží obsahuje balneoprovozy, zdravotnické a fyzioterapeutické provozy a technické zázemí hotelu. Půdorys Olympicu je využit pro zdravotnické prostory – pracoviště lékařů a sester, hydrocolon, oxygenoterapii, parafin, rašelinové zábaly. Půdorys Albionu je využíván jako manipulační chodba, šatny zaměstnanců s hygienickým zázemím, sklady prádla, údržba, sklady, denní místnost zaměstnanců kuchyně a částečně je zde situováno zázemí varny. Dispozice přístavby je užita jako zdravotnické provozy – laser, fyzioterapeutické a balneo provozy. Prostory přístavby v 1. PP s trvalými pracovišti jsou navrženy s denním osvětlením. Světlo přivádí světlovody a světlíky. Světlíky jsou i nad restaurací a varnou.

1. NP – přízemí

Toto podlaží je vstupní. Z ulice je vstup do Olympicu, tento vstup je používán jako hlavní. Další vstup z ulice do Albionu je používán jako personální a vstup pro osoby se sníženou schopností pohybu – na podestě vyrovnávacího schodiště je umístěna zvedací plošina překonávající výškový rozdíl mezi podlahou přízemí a terénem. Z ulice je dále přístupný zásobovací vjezd umístěný v pravé části Albionu a vstup do nové trafostanice umístěný v levé části Olympicu. Přízemí Olympicu je využíváno jako hlavní vstupní hala s recepcí, lobbybarem a salónky. Do zrcadla Olympicu je vložen již zmiňovaný nový výtah č. 1 s prosklenou šachtou.

2 - 5. NP

Toto podlaží slouží pro ubytování formou pokojů a apartmánů.

6. NP – podkroví

V Olympicu je do tohoto podlaží protaženo hlavní schodiště. Je vybudován nový sedlový štít nad schodišťovým rizalitem, který skrývá i dojezd vloženého výtahu. Prostor pod zvýšenou bání je využit jako klub s vlastním příslušenstvím.