

Prodejna automobilů a autoservis Zimmel



STAVBY KARLOVARSKÉHO KRAJE 2018

příhlašovatel:

FUTURE BAU s.r.o.

název stavby:

Prodejna automobilů a autoservis Zimmel

místo stavby:

Cheb

charakter stavby:

občanská vybavenost

období realizace stavby:

08/2016 - 12/2017

na této stavbě se podíleli:

investor:

AUTOSLUŽBY Zimmel s.r.o.

architekt:

FUTURE BAU s.r.o.

projektant:

Ing. Miroslav Janíček, Pavel Novák

zhotovitel:

FUTURE BAU s.r.o.



Objekt se nachází v Truhlářské ulici v Chebu, v areálu bývalého chebského KOVA. Záměrem investora byla výstavba prodejny automobilů, spojené s vlastním moderním servisem tak, aby byl schopen zákazníkům nabízet komplexní služby na vysoké úrovni.

Při samotném architektonickém návrhu nebyl kladen důraz pouze na vzhled, funkčnost, pohodlí zaměstnanců a zákazníků, ale i na nízkou energetickou náročnost budovy. Investor od samého začátku akceptoval návrh projektanta na vytápění budovy tepelnými čerpadly a instalaci řízeného větrání se zpětnou rekuperací tepla.

Budova se zastavěnou plochou 525 m², jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažími je stavebně rozdělena na pět samostatných funkčních celků. Je vytápěná kaskádou dvou tepelných čerpadel vzduch/voda, kdy v celém objektu bylo použito podlahové vytápění, kterým je investor právě díky zvoleným tepelným čerpadlům schopen v létě objekt i chladit. Ve spojení se žaluziovými systémy a řízeným větráním bude tak i v letních měsících dosahováno v interiéru příjemných provozních teplot i bez využití klimatizačních jednotek.

Podzemní podlaží je zhotoveno jako železobetonový monolit z vodostavného betonu. Tato konstrukce byla zvolena s ohledem na vysokou hladinu podzemní vody, neboť stavba je v těsné blízkosti řeky Ohře. Je zde umístěno veškeré technické zázemí budovy, sklad pneumatik, kompresorovna, či strojovna výtahu.

První nadzemní podlaží je rozděleno na dvě části – servis a showroom. V servisu je pět servisních míst, kdy každé je specializované na určitý okruh montážních prací. Servis je na vysoké technické úrovni, co se týká technologického vybavení tak, aby vyhovoval

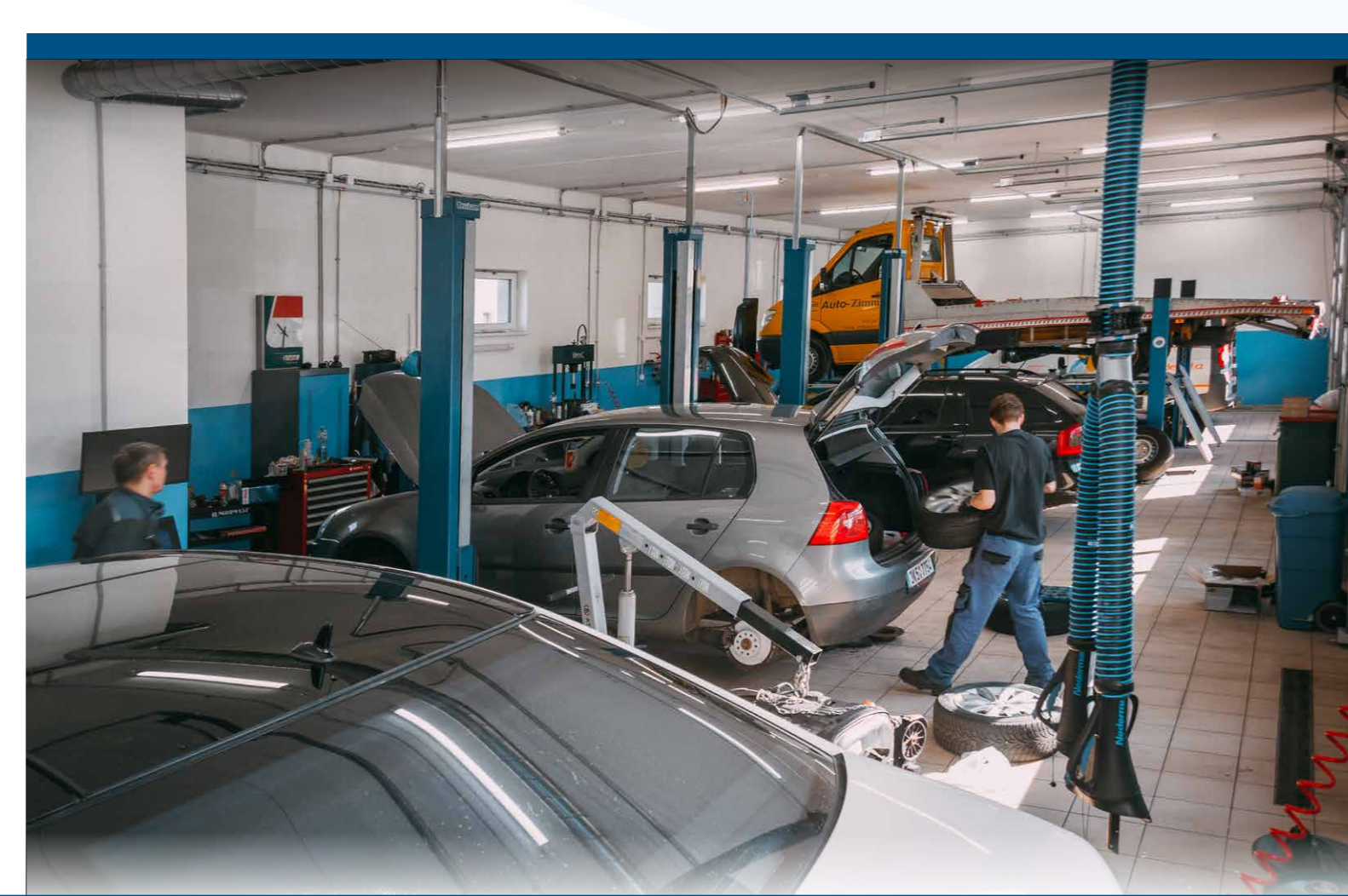


současným požadavkům. V showroomu je prostor pro vystavení pěti automobilů, nasvícených původními, zrenovovanými světlými, která se podařilo „zachránit“ při demolici kotelný bývalého průmyslového areálu, ve kterém se stavba nyní nachází. Najdeme zde zázemí pro samotné prodejce, či příjemné posezení pro zákazníky, kteří zde mohou trávit volnou chvíli například při čekání na svůj automobil. Část showroomu probíhá přes obě nadzemní podlaží.

Druhé nadzemní podlaží je rozděleno na administrativní část a sociální zázemí pro zaměstnance – sprchy, šatny, kuchyňka apod. Administrativní část ve tvaru písmene L probíhá nad showroodem a je osazena prosklenými stěnami s výhledem na vystavená vozidla. Zde se nachází prostory vedení společnosti, ekonomické a marketingové oddělení. Sociální zázemí se nachází nad servisem.

Co se týká architektonického návrhu obálky budovy, bylo zde záměrně použito diametrálně odlišných materiálů, dle návrhu projek-

tanta a požadavku investora. Hlavní průčelí budovy je prosklené izolačními trojskly s černými hliníkovými rámy a žaluziemi. K těmto výlohám bylo zvoleno dřevěné obložení ThermoWood. Tato speciální úprava zajišťuje dlouhodobou bezúdržbovost dřevěného obkladu. Hlavním designovým prvkem je z fasády vystupující černý hranatý tubus z lesklého dibondu, které je zavěšené na předsazené konstrukci. Zbylá část fasády je řešena probarvenou zatíranou omítkou.



Pro tuto stavbu hlasujte na
www.stavbykarlovarska.cz
od 16. května do 8. června 16:00 hodin

