

# Autosalon Eder - rozšíření areálu



## STAVBY KARLOVARSKÉHO KRAJE 2018

příhlašovatel:

Auto Eder s.r.o.

název stavby:

Autosalon Eder - rozšíření areálu

místo stavby:

Karlovy Vary

charakter stavby:

občanská vybavenost

období realizace stavby:

01/2016 - 03/2018

na této stavbě se podíleli:

investor:

Auto Eder s.r.o.

architekt:

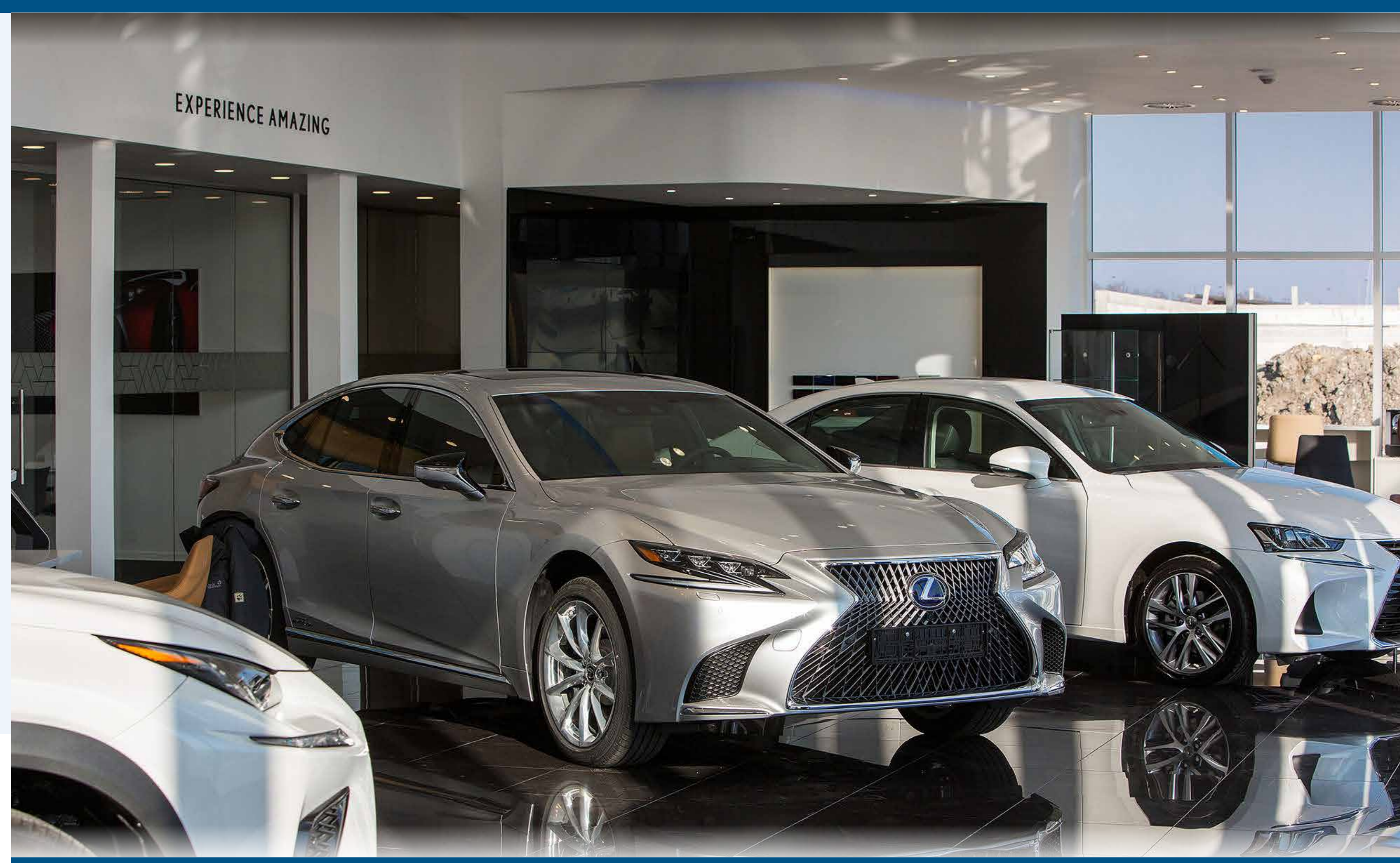
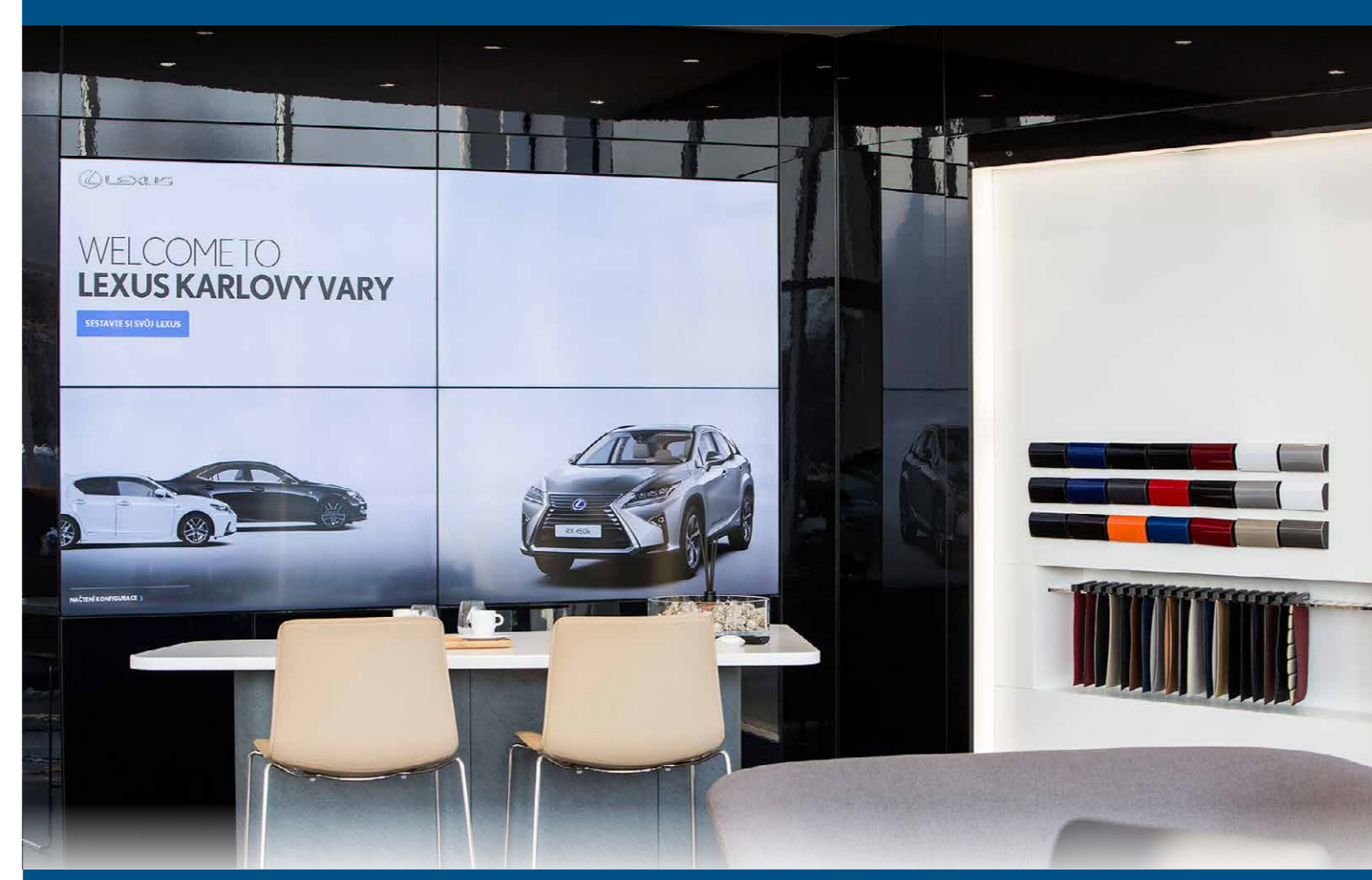
Ing. arch. Martin Plevný

projektant:

Ing. Petr Zítek - ARCUS PROJEKT s.r.o.

zhotovitel:

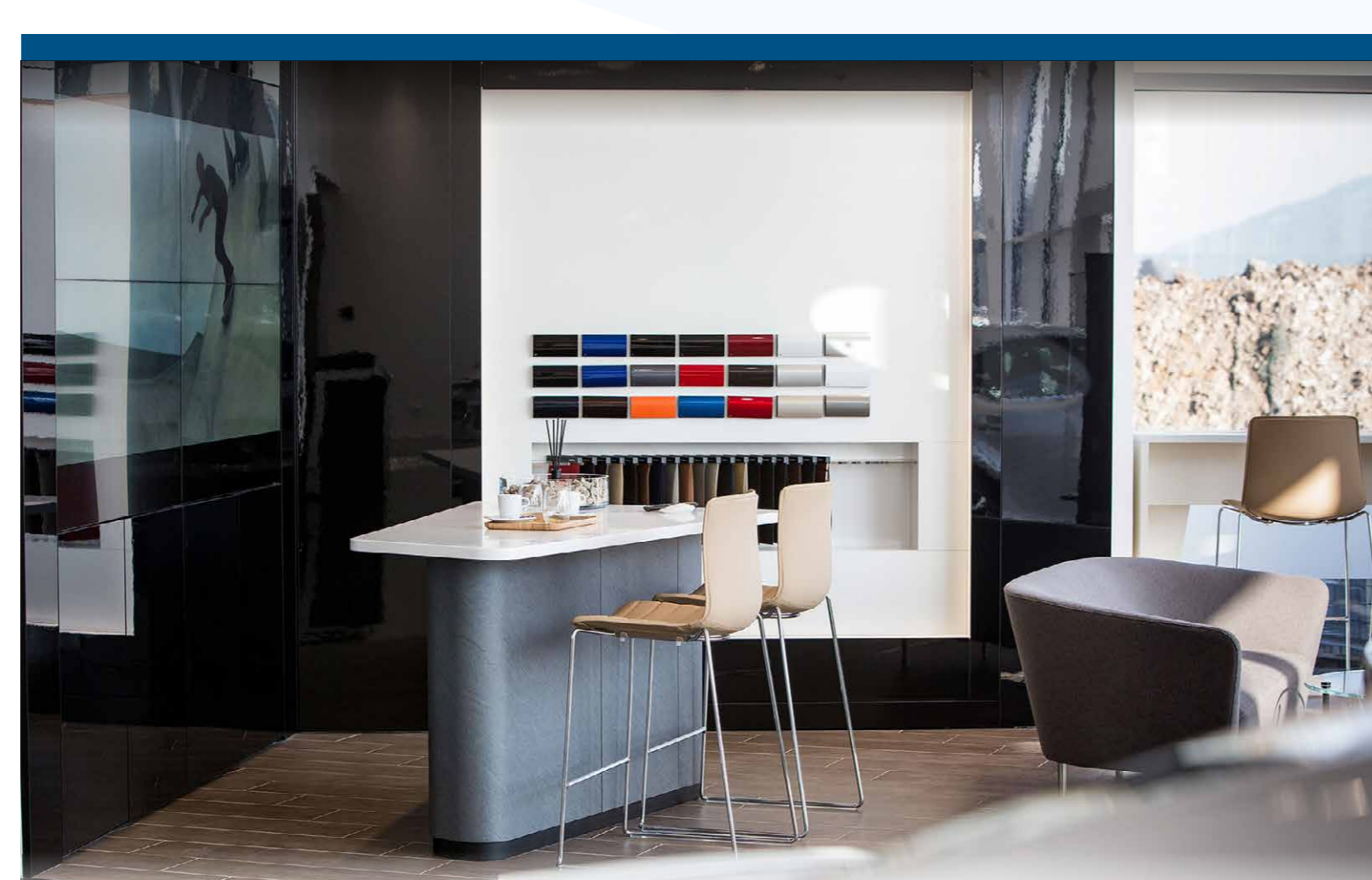
MVPSTAV, s.r.o.



Novostavba vychází z provozních požadavků investora na moderní zajišťování služeb v prodeji a opravách osobních automobilů prémiové značky Lexus. Objekt je rozdělen na dvě samostatně provozovatelné části. V jedné přední části, která se nachází v zorném úhlu návštěvníka, je prodejna osobních automobilů (showroom) se zvláštní předávací místností nových vozidel, recepcí, kancelářemi a originálními jednacími a návštěvníckými plochami. Druhá část, zahrnující celou zadní část objektu, je moderní servisní zázemí se čtyřmi stánky, skladovým hospodářstvím a sociálním zázemím pracovníků servisu. Vzhledem k tomuto provoznímu uspořádání má každá část objektu samostatný vchod. Objekt pro návštěvníky je bezbariérový.

### Design objektu

Celkový design objektu vychází jednak z tvaru stavebního pozemku, ale především z architektonického a hmotového řešení sousedních objektů, které jsou stejného provozního charakteru. Od sousedního objektu prodejny a servisu vozidel Toyota je tento objekt oddělen nízkopodlažním účelovým objektem, který elegantně opticky i provozně propojuje oba dominantní objekty. Technicky přísně funkční celek objektu Lexus má dominantní prosklenou zavěšenou fasádu showroomu pohledu návštěvníka, která je designově umocněna originálním prvkem zvýrazňujícím určitou noblesu a dynamičnost prodáváných vozů Lexus. Z hlediska barevnosti venkovního provedení je upřednostněna černá barva včetně vnějších doplňků, jakými jsou designové informační prvky pro návštěvníky.



Černá barva a celkový design objektu je v souladu s filozofií firmy Lexus jako výrobce prémiových automobilů. Velmi designově zajímavě je řešen interiér prostoru showroomu Lexus, kde je na celé prodejní ploše vysoce lesklá dlažba, takže vidíte auto také zespodu, dále v části jednací naleznete originální designové nábytkové vybavení s velkorozměrovými obrazovkami kde si můžete sami nakonfigurovat své nové auto, ale také je zde velmi originálně řešen mnoháúrovňový strop showroomu s barevně variabilním osvětlením, které je řízeno speciálním softwarem společnosti Philips s ohledem na maximální úsporu elektrické energie. V neposlední řadě je výrazným designovým prvkem také velkoplošný obklad sociálního zázemí pro návštěvníky v kombinaci dřeva a černé barvy.

### Technické řešení

Stavba je jednopodlažní s vestavěným částečným podlažím pro sklad servisu a sociálního zázemí pracovníků servisu. Objekt je založen na základových pasech vetknutých do železobetonových pilot. Nosnou konstrukci objektu tvoří obvodové zdi z tvárnice Liapor. V čelní části objektu je nosná ocelová stěna pro uchycení prosklené fasády a části střešní konstrukce. Strop mezipater je z prefabrikovaných panelů Spiroll. Nosnou konstrukci střešky tvoří dřevěné příhradové vazníky. Zděné venkovní konstrukce jsou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem na bázi polystyrénu. Čelní část fasády objektu

tvoří zavěšená prosklená fasáda firmy Kalibra s požadovaným tepelným odporem. Nenosné vnitřní příčky jsou z tvárnice Ytong a skleněných prvků. Vytápění je podlahové s tepelnými čerpadly a akumulací nádrží. Tepelná čerpadla jsou s ohledem na určitou hlučnost umístěna na střeše objektu. Vzduchotechnické zařízení je doplněno rekuperací vzduchu. Odstavné plochy a komunikace jsou z betonové dlažby, které jsou odvodněny do retenční nádrže přes zařízení zabraňující případným ropným látkám znečistit dešťové vody. Objekt má vlastní čistírnu odpadních vod. Objekt splňuje veškeré požadavky na ochranu životního prostředí a minimální spotřebu energií.



Pro tuto stavbu hlasujte na  
[www.stavbykarlovarska.cz](http://www.stavbykarlovarska.cz)  
od 16. května do 8. června 16:00 hodin

Vítáme Vás  
Lexus  
Karlovy Vary